

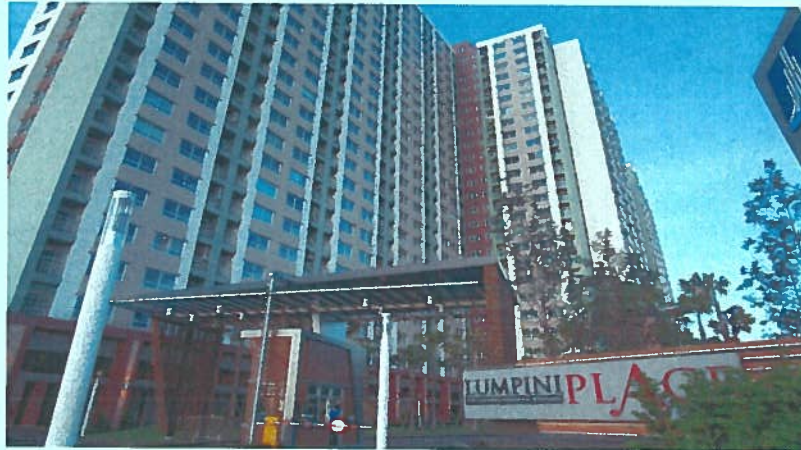


รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ระยะดำเนินการ)

ช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

โครงการ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน



นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน

เลขที่ 1 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง

เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-320-2180

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริหารงานโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถ.พระราม 4

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

เบอร์โทร 02-285-5011

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
นิตินุกุลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น
(ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

วันที่ 15 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิตินุกุลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น โดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ตำแหน่ง
นายทศพร หวังชอบ	นายช่างชุมชน
นายฤทธิเกียรติ สากล	นายช่างชุมชน
นายจักษ์ณรินทร์ ช่างกลาง	นายช่างชุมชน
นายพฤกษ์ มั่งประยูร	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
นายชาตรี ค้องดี	ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการนิตินุกุลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น
โดย นางสาวเพลินจิต ฤทธิธวัช ผู้ดำเนินการแทน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน (LUMPINI PLACE SRINARIN-HUAMAKMSTATION)

1. ชื่อโครงการ : ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
2. สถานที่ตั้งโครงการ : ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง
จังหวัดกรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : 02-320-2180
- โทรสาร : 02-320-2179
- E-mail : lumpini.sh@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2557 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/56
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2566 ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 7-1-77 ไร่
 - * การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขา
 - * การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง เขตบางพลี
 - * การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตสวนหลวง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้าน โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 1 ถนน ศรีนครินทร์ แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

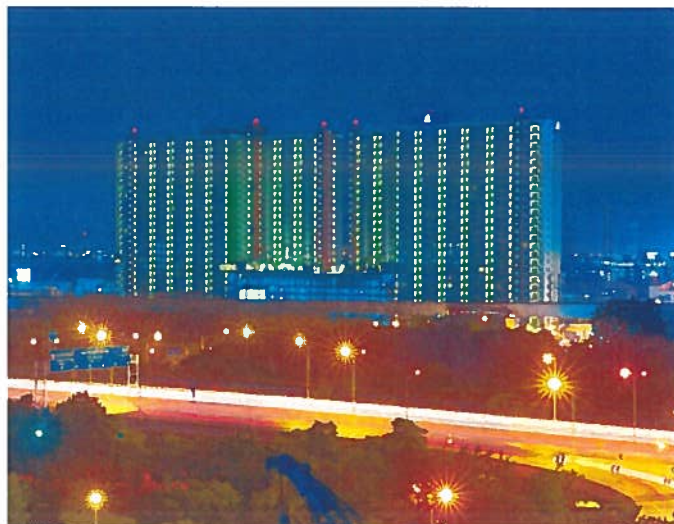
สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.4 รายละเอียดโครงการ	2
1.5 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
1.6 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
บทที่ 2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	7
2.1 ตารางที่ 2.1	8-52
2.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	53-58
2.3 กราฟวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	59-62
2.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ	63
บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	64
3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65 - 76
บทที่ 4 สรุปผลติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	77 - 78
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนาตารางมาตรการระยะดำเนินการ	79 - 160
ภาคผนวกที่ 2 การปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	161 - 219
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	220 - 224
ภาคผนวกที่ 4 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด	225 - 227
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13),(อ.6)	228 - 255

บทที่ 1: บทนำ

บทที่ ๑

บทนำ



รูป 1-1 โครงการลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชั่น

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ลูมฟินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สดชื่น
2. สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ 16 มกราคม 2557
6. รายละเอียดโครงการ

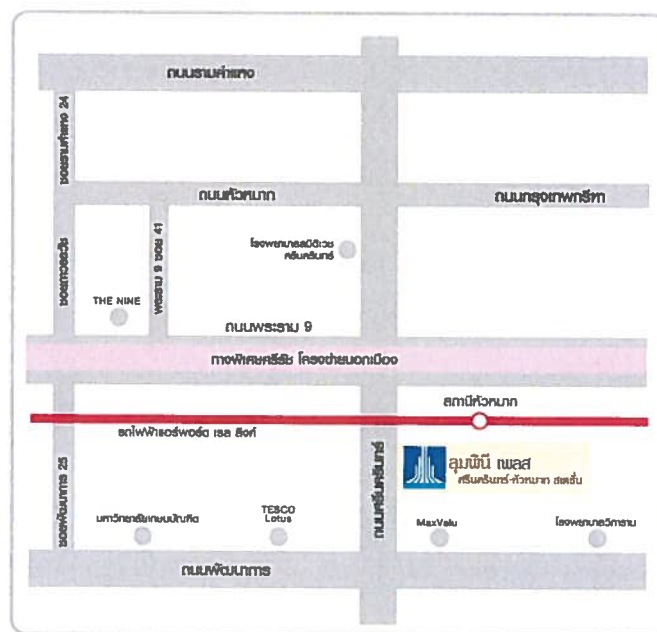
6.1 ลักษณะ /ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร 2 TOWER โดยอาคารมีความสูง 25 ชั้น มีหน่วยพักอาศัยทั้งหมด 1,618 ยูนิต มีที่จอดรถ 572 ช่องจอด จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก (X> 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 74.04 ของห้องพักทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 1,618 ห้องชุด โอนกรรมสิทธิ์แล้ว 1,618 ห้องชุด เข้าอยู่แล้ว 1,198 ห้องชุด แบ่งเป็นพักอาศัยของ 606 ห้องชุด และพักอาศัยร่วม 592 ห้องชุด) โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์-ห้วยหมาก สเคชั่น จัดจ้าง บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มานาเจนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ติดกับซอยศรีนครินทร์ 17 หอพักขนาด 4 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ติดกับซอยศรีนครินทร์ 19 หอพักขนาด 4 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ติดกับคลองหัวหมากและชุมชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ติดกับถนนศรีนครินทร์

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



รูป 1-2 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ

- น้ำใช้ในโครงการ

โครงการให้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยมีการเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้าสำหรับสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

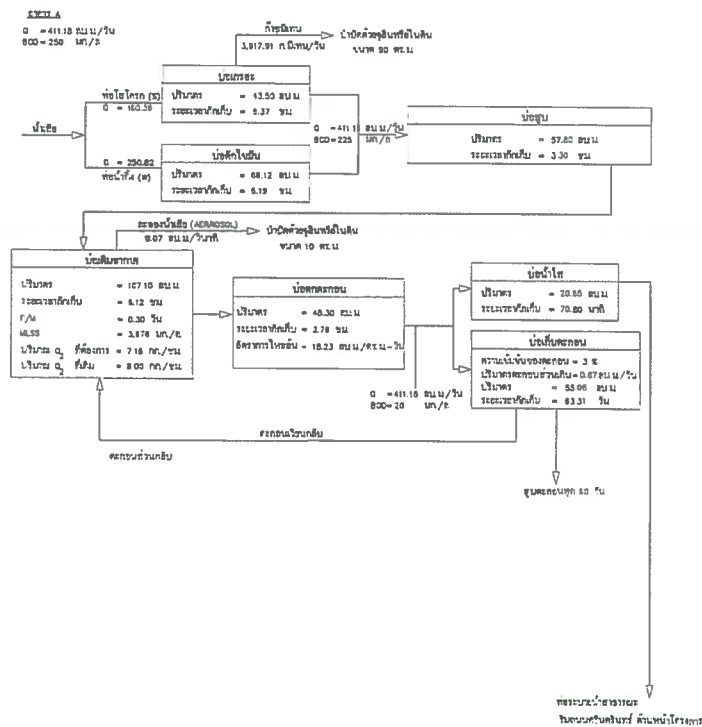
- การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge

- ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก (Separated system) โดยส่วนแรกจะเป็นการระบายน้ำฝนจากตัวอาคารที่ระบายลงสู่ท่อในแนวดิ่ง และไหลสู่ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ส่วนที่สองจะเป็นท่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง

แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ชนิด Activated Sludge



รูป 1-3 แสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ชนิด Activated Sludge

● การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 150 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถังต่อชั้น แยกเป็นถังขยะเศษอาหาร 1 ถัง ขยะทั่วไป 1 ถัง ไว้บริเวณห้องพักขยะตามชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ เก็บรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07.00 น. และ 15.00 น. และสำนักงานเขตสวนหลวง จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 05.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันกลิ่นเน่าเหม็นของขยะ



รูป 1-4 ภาพแสดงถังขยะประจำชั้นและจุดต่าง ๆ



รูป 1-5 ภาพแสดงห้องพักรวมของโครงการ

- การจัดการด้านการจราจรภายใน โครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเดิม 572 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 389 ช่องจอด คิดเป็นร้อยละ 68.01 (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบันมีจำนวน ร้อยละ 74.04) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการและขอความร่วมมือในการจอดรถให้ปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลฯ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



รูป 1-6 ภาพแสดงลานจอดรถ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-สเตชัน จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักขยะมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

บทที่ 2: ผลการตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการ

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 2,198.37 ตร.ม.เพื่อดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคาร ด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ - กำหนดซื้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง	✓	- ดำเนินการปลูกต้นไม้และรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ดำเนินการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้อง - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ - ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียง ของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศและกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ดำเนินการแนะนำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 44 - 45 หน้าที่ 189 - 190	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	- แสงแดดเพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	5) ตรวจสอบรอบรั้วของท่อลม และการฝึกหัดของถนนท่อลม 6) ปีที่ประตุน้ำต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายในออกเข้า มาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น 7) ปีที่เครื่องปรับอากาศทุกเครื่องมีฉนวนกันความร้อน 8) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนนิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น					
1.2 การควบคุมและแสงแดด	- ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 62.76 ของพื้นที่ดินและจัดให้มีถนนรอบโครงการอย่างน้อย 6 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดไหลผ่านได้ (ผังบริเวณโครงการ แสดงผังรูปที่ 2 และแปลนพื้นที่ของอาคารโครงการ แสดงผังรูปที่ 3 ถึง 13) - โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการควบคุมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการซึ่งผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับ			- การออกแบบโครงสร้างของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	เงื่อนไข	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 การควบคุมและแสงแดด (ต่อ)	- โครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งเตาการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี - โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบที่ได้รับความเดือดร้อนสามารถร้องเรียนผ่านเว็บไซต์ www.lpn.co.th หรือ call center 02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่งได้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อเช็คเช็คความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความสะดวกร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการพัฒนาโครงการ และให้รับผิดชอบในการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขค่าชดเชยความเสียหายเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท แอด.พี.เอ็น.ดี.เวลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อยุติ						

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,997.73 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,198.97 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ - จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✓	✓	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว - จัดทำกันชะลอความเร็วในโครงการ - ดำเนินการปลูกต้นไม้ และรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วยลดมลพิษทางอากาศ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 44 - 45 หน้าที่ 189 - 189

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.3 คุณภาพ อากาศ และระดับ เสียง • ระดับเสียง	- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของขบวนรถกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่อยู่อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	✓		- จัดให้มีการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจัดการจราจรภายในโครงการ - คัดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 40 หน้าที่ 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185
1.4 สภาพทาง ธรณี วิทยา และ สภาพทาง ธรณี ฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรระวังบริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดโดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER A มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 638 ตร.ม.สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของ TOWER A มีขนาดคิดเป็นประชากรทั้งหมด 2,496 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม./คนและจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สีเขียวพื้นที่ต่ำ	✓		- ดำเนินการให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารทุก 1 ปี - ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินทุก 1 ปี - จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2 จุดคือ ด้านหน้า TOWER A ด้านหน้า TOWER B พร้อมติดป้ายชัดเจน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 28 หน้าที่ 179 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 18 หน้าที่ 174 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.4 สภาพทาง ธรณีวิทยา และสภาพ ทางธรณี ฐาน (ต่อ)	- ต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 703.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้ พักอาศัยทั้งหมดของ TOWER B คิดเป็นประชากร ทั้งหมด 2,486 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.28 ตร.ม./คน ซึ่ง เพียงพอพื้นที่ที่จุรวมคนที่ประเมินจากจำนวน ประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางการ จัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้พื้นที่ที่จุรวมคน 0.25 ตร.ม./คน					
1.5 ทรัพยากร ดิน	- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดิน ไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจาก โครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	✓		- ดำเนินการปลูกต้นไม้คลุมดิน และรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการช่วย ลดละล้างของดิน - ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบบริเวณ โครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 45 - 46 หน้าที่ 189 -190
1.6 แหล่งน้ำ ผิวดิน และ คุณภาพน้ำ ผิวดิน	- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถัง ไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องส้วมและส่วนระบบบำบัด น้ำเสียชั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็น กระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวน สมบูรณ์โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับคือ 420 ลูกบาศก์เมตร/	✓	✓	- ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้น ของ TOWER A และ TOWER B เป็นไป ตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกสัปดาห์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุก เดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 21 หน้าที่ 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22-23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - TOWER สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการต่อท่อก๊าซระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากันคือ 420 ลูกบาศก์เมตร/ TOWER สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 90 ตารางเมตร/ TOWER ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อุปกรณ์ที่มียูในดินด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละออง					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B มีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 10 ตารางเมตร/ TOWER ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไข่สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับน้ำเสียหึ่งส่วนและส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 420 ลูกบาศก์เมตร / วัน ตามลำดับ สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยทำการต่อท่อก๊าซระบบก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 90	✓	✓	- ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ TOWER A และ TOWER B เป็นไปตามข้อกำหนดที่เสนอในรายงาน - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นประจำทุกเดือน	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
						ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 21 หน้า 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้า 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้า 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	เงื่อนไข	ไม่ปฏิบัติ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตารางเมตร/ TOWER ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ - ไม้ค้ำยันของพื้นที่บ่อบำบัดก็จะมีเพนจัตให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้น้ำหรือที่มืออยู่ในดินด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบ่อบำบัดด้วยไฮดรอลิกพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B มีพื้นที่บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 10 ตารางเมตร/Tower ที่โครงการจัดเตรียมไว้และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) - จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย						

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า ออกโครงการเพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรภายในโครงการและผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ต่าง ๆ รวมถึงคันชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริมถนนครีนทรีนทร์ด้านหน้า โครงการอย่างเด็ดขาด - จัดให้มีป้ายจราจรภายใน โครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและจัดระเบียบเส้นทางรถวิ่ง - ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปโดยไม่ติดขัด และปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ระบบขนส่งทางรางซึ่งได้แก่สถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์หัวหมากซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 245 เมตรเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลและลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ	✓		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำคันชะลอความเร็วในโครงการ - ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทางไปสถานีรถไฟฟ้าแอร์พอร์ตลิงค์หัวหมากเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลและลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ - กำหนดมาตรการจราจรภายในโครงการ โดยมีการติดสติ๊กเกอร์ และมีการแลกบัตรผ่าน-เข้าออก เพื่อตรวจสอบปริมาณการเข้าออก และเป็นการเพิ่มมาตรการการรักษาความปลอดภัย		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้าจอดภายในโครงการให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนรถที่จอดรถ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และมีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มีติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจราจรรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด					
3.3 การใช้น้ำ	- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ละอองและเครื่องใช้ในการทำความสะอาดสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการ - การออกแบบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการผู้ออกแบบแล้วถึงเก็บน้ำสำรองให้เร็วพอ/บ่อเพื่ออำนวยความสะดวกในพนักงานในการเข้าไปทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้และในการก่อสร้างถังสำรองน้ำใช้ดินและถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ ได้มีการทาสีถังกันซึม เพื่อป้องกันผิวหนังของคอนกรีตซึ่งวัสดุ	✓		- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดในรายงาน - ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปั๊มน้ำดีเป็นประจำวันและ 1 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 8 หน้า 169 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 7 หน้า 168

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	กันซึมดังกล่าวจะมีคุณสมบัติที่ช่วยป้องกันการรั่วซึมนี้และป้องกันผิวของผนังและเสาของถังสำรองน้ำที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อนนอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สารใช้กับโครงสร้าง ที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้น โครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่หาวัสดุกันซึมจะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำแต่อย่างใด					
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ประจำแต่ละ TOWER โดยมีปริมาณน้ำรวมทั้งหมดทั้งสิ้น 1,083.46 ลบ.ม สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น สักบัวและก๊อกน้ำประหยัด น้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำ หรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการการกลับมาใช้น้ำใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่			- มีการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของร่วม – ผู้พักอาศัยประหยัดการใช้น้ำ - ติดตั้งตะแกรงคัดขยะบริเวณบ่อพักน้ำ - ติดตั้งถังเก็บน้ำฝน - มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ - จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้จากน้ำเสียที่ผ่านระบบของโครงการ - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหรือให้ช่างประจำโครงการตรวจสอบ		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	สี่เขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปาโดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบท่อน้ำซึมดิน - ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวันเพื่อลดการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของผู้เช่าของโครงการ <u>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด			ระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ประชาสัมพันธ์ รั้ว รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งที่ไม่ใช้		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ <u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง-</u> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณ	✓		- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือนหรือเมื่อตรวจพบ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- พื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <u>ระบบปรับอากาศ</u> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน 11 ปีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและ เหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจาก ความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็น และ ท่อ-ลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าใน การทำงาน <u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้ต้นไม้เพื่อ การประหยัดน้ำโดยระบบพ็อตซึมให้น้ำต้นไม้ มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้	✓		- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ติดตั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 31 หน้าที่ 181
		✓		- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้มีการอนุรักษ์พลังงานภายในห้องชุด เช่น การปิดไฟเมื่อออกจากห้อง และปิดการปรับอากาศ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 54 หน้าที่ 195

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้านการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายณรงค์ และประชาสัมพันธ์บริเวณโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์รณรงค์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่ออายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓		เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ฯลฯ รวมทั้งมีมาตรการปิดไฟส่วนกลางวันละ 1 ชั่วโมง - ดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอโดยดำเนินการทุก 1 ปี - จัดทำแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น แผนประจำปี แผน 5 ปี และ 10 ปี เป็นต้น ตามอายุการใช้งาน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	เงื่อนไข			
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(9) คับเครื่องชนรถทุกครั้งที่เมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วยประหยัคน้ำมัน (10) ตรวจสอบสภาพเครื่องรถยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ					
3.5 การสื่อสาร	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือโดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งรับสัญญาณโทรศัพท์จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์นั้นได้รับการบังคับคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง			-ยังไม่พบการร้องเรียนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิคมอุตสาหกรรมชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราภาค) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย					
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป - และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหารไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นและจัดตั้งจุดรองรับของเสียอันตรายและถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ชุดไว้บริเวณพื้นที่ว่าง - จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป และห้องพักขยะเปียก - มีความจุห้องขยะรวมประมาณ 27.0 ลบ.ม. - จัดให้มีการสุกคั้นน้ำตามแนวรั้วที่ดินโดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนอุจาดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียกขยะแห้ง ขยะอันตราย และ ขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	✓	✓	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะดวกสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - จัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ในการรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น - จัดเตรียมถังขยะอันตราย และ ถังขยะรีไซเคิลบริเวณด้านล่างของโครงการ - จัดเตรียมถังขยะบริเวณจุดต่างๆ ภายในโครงการเพื่อสะดวกในการทิ้งตามความเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 - 37 หน้าที่ 184 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "โปรดประดูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการ - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจกนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และ กรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ออกขนมาเก็บขน ไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน(เส้นทางเก็บขยะดังรูปที่ 21)	✓		- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกวัน เวลาประมาณ 7.00-8.00 น.และ 15.00น.-16.00น. - ติดต่อประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะเป็นประจำ อาทิตย์ละ 3 ครั้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีรายงานนำจากการทำความสะอาด - ห้องพักขยะรวมนำไปบำบัดก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
3.6 การจัดกิจกรรมลดหย่อนและสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ)	- รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้อง รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคาร ให้มีฉลิดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการ	✓		- มีประชาสัมพันธ์รณรงค์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการคัดแยกขยะ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.6 การจัดกระทำขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมและน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ - จัดบริการชื้อขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง - มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูแลก่อนจากบ่อเก็บขยะก่อนไปกำจัด 2 เดือนครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง					ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36.37 หน้าที่ 184
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังแยกไขมันน้ำเสียหึ่งส่วนและระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของ TOWER A และ TOWER B เป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดเท่ากันคือ 420 ลูกบาศก์เมตร/ต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 15)	✓		เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางงานปีพ.ศ.2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 - 23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำอย่างประหยัด ไรต์ที่มีคุณสมบัติเป็นค่าในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย - ดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมแซมบำรุงปกติ โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. จัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้เวลาในการดำเนินการดำเนินการและมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในลิฟต์					

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้เท่ากับ 214.20 ลบ.ม - กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อแบ่งน้ำด้วยอัตราไม่เกิน 3.42 ลบ.ม./วินาที - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายใน - ระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อพักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ (ผังการระบายน้ำของโครงการ แสดงดัง รูปที่ 15) - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบำบัดกลับไปที่ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังโดยพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำแผนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง - จัดให้มีการทำความสะอาดและแรงของบ่อพักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณศรีนครินทร์	✓		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ตรวจสอบเศษหินเศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวมบ่อพักและบ่อพักขยะความถี่ 1 ครั้ง / เดือน ในช่วงฤดูฝน - ตรวจสอบสิ่งอุดตันการระบายน้ำเป็นประจำ และจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการเป็นประจำทุกปี - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายและมีการตรวจสอบการอุดตัน และดักขยะออกเป็นประจำ - มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการเพื่อควบคุมปริมาณน้ำที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ - น้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ แทนการระบายน้ำทิ้งทั้งหมด		เอกสารอ้างอิง ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 25 หน้าที่ 177

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ					
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน - จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินปริมาตร 192.47 ลูกบาศก์เมตรสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 33 นาทีอย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาทีระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติเนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ใกล้เคียงเก็บน้ำใต้ดินเดียวกันและจัดส่งน้ำให้ถึงคนมาช่วยในการดับเพลิงได้ทันที	✓		- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารและระบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในโครงการ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ทางหนีไฟ - ตรวจสอบบำรุงรักษาถังดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 20 หน้าที่ 175 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 5 - 6 หน้าที่ 167 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 17 - 18 หน้าที่ 173 - 174
		✓		- ตรวจสอบถังดับเพลิง / ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิง / แบตเตอรี่ปั๊มทางหนีไฟเป็นประจำทุกเดือน		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (ต่อ)	- คัดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขออนุมัติเปลี่ยนแปลงปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่ และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ (แสดงเส้นทางเดินรถรถประจำทางในโครงการดังรูปที่ 22) - สื่อสารกับพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ และสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - จัดพื้นที่จุดรวมคนภายใน โครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER A คิดเป็นประชากรทั้งหมด 2,496 คน คิดเป็นสัดส่วน	✓		- ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงทุกวัน ตรวจสอบความพร้อมเป็นประจำปีละครั้ง - จัดให้มีแผนผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และตรวจสอบดูแลให้ท่านให้ชัดเจน - กำหนดให้ทีมจตุรรวมพลบริเวณหน้าอาคาร AB ซึ่งเวลาปกติจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 14 หน้าที่ 172
		✓		- จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดท่อ หรือเบอร์ด์โทรศัพท์บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 27 หน้าที่ 178

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	พื้นที่จตุรรมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า TOWER B มีขนาดพื้นที่ (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 703.28 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของ TOWER B คิดเป็นประชากรทั้งหมด 2,486 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน เพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานโยธา และ แผน - ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีจุดรวมคนอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน (แสดงจุดรวมคนดังรูปที่ 16)	✓	✓	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหลังอาคาร - กำหนดให้มีการจัดอบรมซ้อมหนีไฟ และการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดเตรียมอุปกรณ์ในการเผชิญเพลิง เช่น ชุดเผชิญเพลิงหนีน้ำกากบ้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 15 หน้าที่ 173 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 13 หน้าที่ 171

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้กักอยู่ในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ติดป้ายประกาศเตือน “ ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้เด็ดขาด ” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการช่วยเหลือ เช่น ชุดผจญเพลิงหน้ากักป้องกันอัคคีภัย และ อุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการไว้อย่างเพียงพอ					
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต						
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการได้รับการแจ้งเตือนมาตรการต่าง ๆ ของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางเว็บไซต์ www.lpn.co.th หรือ call center	✓		- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการได้รับการแจ้งเตือนมาตรการต่าง ๆ ของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ บริเวณต่าง ๆ เช่น ภายในลิฟต์โดยสาร หน้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิโอบบี้ของอาคารและหน้าสำนักงานนิติบุคคล		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	02-6896888 หรือแจ้งที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุดช่องทางใดช่องทางหนึ่ง - ดกกิจกรรมต่างๆเนื่องจากการระบาดของโรคโควิด 19	✓		-		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ - ติดป้ายเตือนให้คนเฝ้าระวังในขณะที่มีการจอดรถกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและผู้ละออง - ปลุกต้นไม้ต้นที่มีอัตราการใช้สารเคมีสูงในการดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการและจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ถัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ ✓		- ติดป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขณะจอด" ในบริเวณพื้นที่จอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำคันชะลอความเร็วในโครงการ - ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้าที่ 185

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก แนะนำให้ผู้พักอาศัยเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคณรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำเสมอ <u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อไม่ให้เกิดเงาหรือให้พื้นที่ที่มืดซึ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกรวดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วยออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	✓		- ดำเนินการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ กำหนดเวลาเปิดปิดไฟ แสงสว่างส่วนกลางให้เป็นไปตามความเหมาะสม		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 53 หน้า 195

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้เกี่ยวข้อง - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีคลื่นสั้นเพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตาเสื่อมที่ขี้ตาและปวดตาจะทำงานผิดปกติทำให้วัยะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทเสื่อมเร็วกว่าปกติแสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตาส่วนแสงสลับจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้นอาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดเจนอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย - หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟหลอดไฟที่นำมาใช้งานของตนเองมีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่มีหมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด			ผลการปฏิบัติตามมาตรการ - ประชาสัมพันธ์พร้อมๆ กับการอนุรักษ์พลังงานภายในห้องชุด เช่น การปิดไฟเมื่อออกจากห้อง การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ฯลฯ รวมทั้งมีมาตรการ การปิดไฟส่วนกลางวันละ 1 ชั่วโมง	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทางที่ดีด้วยกัน - ติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยขณะที่มีการจอดรถ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะจำนวน 2 ถังแบ่งเป็นถังสีเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้นและจัดตั้งจุดรองรับของเสียอันตรายและถังขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ชุดไว้บริเวณชั้นล่าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไปขยะเศษอาหาร และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรับรองขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	✓	✓	- ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำคันชะลอความเร็วไว้ในโครงการ - ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยงดส่งเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 38 หน้า 185	
		✓	✓	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - จัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียกและขยะแห้งในการรองรับขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น - จัดเตรียมถังขยะอันตราย และ ถังใส่ถังขยะรีไซเคิลบริเวณด้านล่างของโครงการ - จัดเตรียมถังขยะบริเวณจุดต่างๆภายในโครงการเพื่อสะดวกในการทิ้งตามความเหมาะสม	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้า 187	
		✓	✓		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้า 184	
		✓	✓		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้า 184	

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย - และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ - ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	✓	✓	- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่าง ๆ ทุกวันเวลาประมาณ 07.00-08.00 น. และ 15.00-16.00 น. - ติดต่อประสานงานสำนักงานเขตแจ้งเก็บขยะเป็นประจำอาทิตย์ละ 2 ครั้ง ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 36 หน้าที่ 184 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/อุบัติเหตุ ไรต์ในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ทำความสะอาดถึงพื้นที่ใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพ ส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักตัว - ดำเนินกิจกรรมทำความสะอาดบริเวณรอบในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดจุดจุดขอบประตูหน้าต่างบานมุงลาดพื้นผนังห้องให้ปราศจากฝุ่นคราบสิ่งสกปรก หากพบ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	✓		- ดำเนินการทำความสะอาดถึงสำรอน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาดบริเวณชั้นต่าง ๆ เป็นประจำทุกวันเวลา		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 8 หน้าที่ 169

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	เงื่อนไข			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	- หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม - รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่นควรต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบ - ระเบียบบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง	✓		- การออกแบบโครงสร้างของอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - ติดตั้งป้าย / สัญญาณจราจร / กันชะลอความเร็ว / กระงกโค้ง ภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 42 หน้าที่ 187

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	จัดทำเครื่องหมายจราจรรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 4,997.73 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 3,707.93 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 เท่ากับ 422.78 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ของ TOWER B เท่ากับ 867.02 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกายและสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้อยู่บน	✓		- บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ - จัดให้มีเครื่องออกกำลังกายส่วนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกายและสวนร่วมใจเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 48 หน้าที่ 192

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุขและเป็นไปในทางที่ดีต่อกัน มาตรการด้านการจัดการส้วม - มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - ออกแบบโครงสร้างส้วมนี้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทานจัดให้มีระบบกันรบกวนส้วมเพื่อป้องกันน้ำในส้วมนี้ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง - พื้นและผนังส้วมนี้ด้วยกระเบื้องเซรามิกไม่ฉ่นไม่ดูดซับน้ำ และ ทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคู่อุดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดส้วมนี้และตรวจสอบผนังกระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซม และ แก้ไขทันที			ด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างส้วมนี้ได้อย่างสม่ำเสมอ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของส้วมนี้อย่างต่อเนื่อง ● สืบค่า/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากส้วมนี้อย่างต่อเนื่อง ● สืบค่า/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างส้วมนี้ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย ● สืบค่า/ครั้ง		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life-guard) และต้องผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง - ให้พนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องขนาบแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม - มีกักแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณ	✓		ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบได้สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้งสัปดาห์ - ดำเนินการติดตั้งป้ายขอบกระตักและขนาดของสระว่ายน้ำบริเวณ ทางเข้าไปยังสระว่ายน้ำ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน - กำหนดระเบียบให้มีผู้ดูแลด้วยกรรมที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น		เอกสารอ้างอิง ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 33,34 หน้าที่ 182

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลนำด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟองลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก - อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม	✓		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำโดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาจำนวน 1 อัน ชุดปฐมพยาบาลพร้อมพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 33 หน้าที่ 182

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำส้วมว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคลากรหรือสถานที่สำคัญๆพร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ • มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในส้วมว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดส้วมว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณส้วมว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงส้วมและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าส้วมว่ายน้ำและเคเบิลอินลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้หมดเป็นประจำวัน - อุดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบส้วมออกมาล้างทำความสะอาดและจัดวางระบายน้ำริมขอบส้วมทุก ๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - อุดตะกอนในส้วมว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน			- มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน <u>ด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพส้วมว่ายน้ำ</u> - ซอนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในส้วมออกให้หมดเป็นประจำวัน - จัดระเบียบพื้นที่และผนังของส้วมว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและจัดวางระบายน้ำริมขอบส้วม 3-6 เดือน/ครั้ง - อุดตะกอนในส้วมว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	- ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธี - การล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ห้ามรับประทานอาหารทุกครั้งที่ลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง ภูมิแพ้ น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ● ให้หลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความด่าง (Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันและตรวจวัดค่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และตรวจไม่พบพีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำ ทุกวัน - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate)	ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 177 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 34 หน้าที่ 182 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 35 หน้าที่ 183

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนูแมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • มาตรการด้านการควบคุมดูแลการให้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีฉลากที่เหมาะสม - และเป็นระเบียบเรียบร้อยทุกชนิดมีฉลากระบุไว้ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ			ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus Aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 คุณภาพและท้องที่เขียว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่เขียวภายในโครงการรวม 4,997.73 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.0 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้เริ่มต้น 2,198.37 ตารางเมตร หรือ ประมาณร้อยละ 59.29 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด(การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 17 ถึง 19) - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ - มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	✓		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ - ตรวจสอบการปลูกต้นไม้ต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยืดยาวเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 45 - 46 หน้าที่ 189 - 190

ตารางที่ 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4.3 คุณภาพ และ ท้องเที่ยว (ต่อ)	- ผลกระทบทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตา หรือ - วัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีการปลูกไทรอินโตสูงประมาณ 1.8 เมตร บริเวณ - ใกล้กับห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อ - ป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัย	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 44,45,45 หน้าที่ 188 - 190

ตาราง 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนครีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 7 ประจำปี 2566 วันที่ 17 กรกฎาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.2	5.2	<0.5	138	33.6	10	<0.30	<3.0	3.3x10 ³
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.1	14	<0.5	146	33.6	5	<0.03	<3.0	3.5x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.2	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟลส ครีนิครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น
สถานที่ตั้ง โครงการ	ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
วันที่เก็บตัวอย่าง	ครั้งที่ 8 ประจำปี 2566 วันที่ 16 สิงหาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	14	<0.5	148	10.5	12	<0.30	<3.0	5.4x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	16	<0.5	200	12.6	10	<0.30	<3.0	1.1x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.3

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อ โครงการ ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น

สถานที่ตั้ง โครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ โครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของ โครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 9 ประจำปี 2566 วันที่ 18 กันยายน 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	10	<0.5	110	10.5	18	<0.30	<3.0	5.4x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.5	14	<0.5	62	12.6	16	<0.30	<3.0	1.7x10 ⁴
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบาย
น้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่
125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์-ห้วยหมาก สเตชัน
สถานที่ตั้ง โครงการ	ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
วันที่เก็บตัวอย่าง	ครั้งที่ 10 ประจำปี 2566 วันที่ 17 ตุลาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	5.3	<0.5	80	16.4	19	<0.30	<3.0	3.5x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.3	7.4	<0.5	96	16.1	21	<0.30	<3.0	2.2x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.5 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์-ห้วยหมาก สเตชัน

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วันที่เก็บตัวอย่าง ครั้งที่ 11 ประจำปี 2566 วันที่ 15 พฤศจิกายน 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.2	5.3	<0.5	88	14.7	20	<0.30	<3.0	1.1x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (mg/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.4	7.4	<0.5	184	14	26	<0.30	<3.0	1.6x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ตารางที่ 2.2.6

แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ	ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น
สถานที่ตั้ง โครงการ	ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
วันที่เก็บตัวอย่าง	ครั้งที่ 12 ประจำปี 2566 วันที่ 13 ธันวาคม 2566

สถานที่เก็บตัวอย่าง

1. น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด Effluent

อาคาร A

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.2	15	<0.5	42	9.1	16	<0.30	<3.0	2.4x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

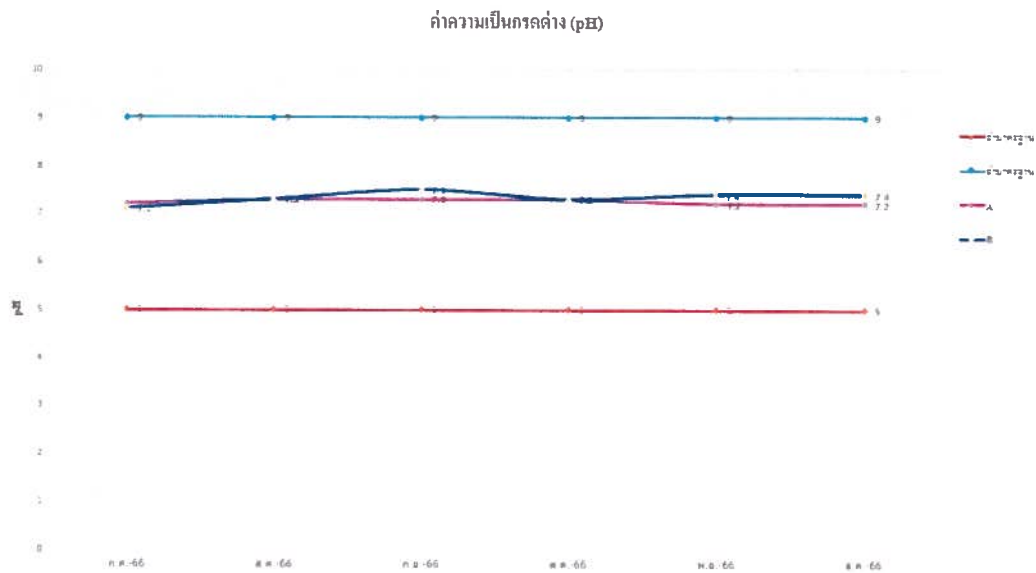
อาคาร B

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วัด								
	pH	BOD (ml/l/hr)	Settleable Solids (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil&Grease (mg/l)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
1. น้ำเสียหลังผ่าน การบำบัด บ่อ Effluent	7.4	12	<0.5	54	8.0	16	<0.30	<3.0	3.5x10 ⁵
ค่ามาตรฐาน ***	5-9	≤ 20	≤ 0.5	≤ 500	≤ 35	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	-

หมายเหตุ *** ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

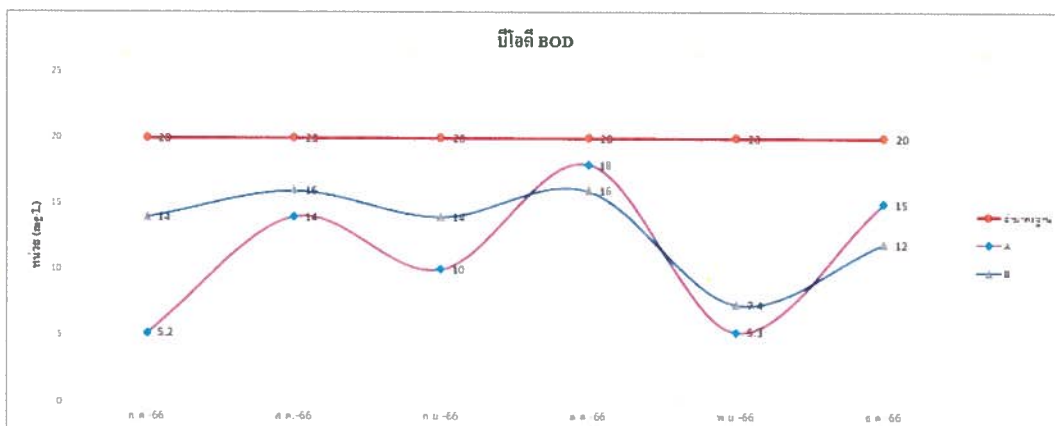
2.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566)

2.3.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ค่าความเป็นกรดและด่าง (PH)



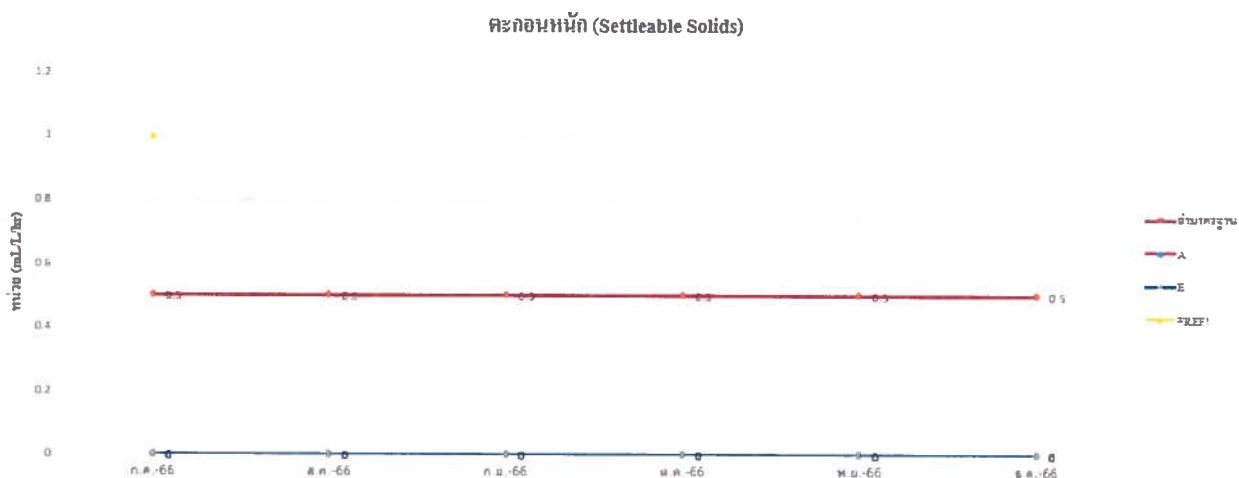
รูป 2-1

2.3.2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (บีโอดี BOD)



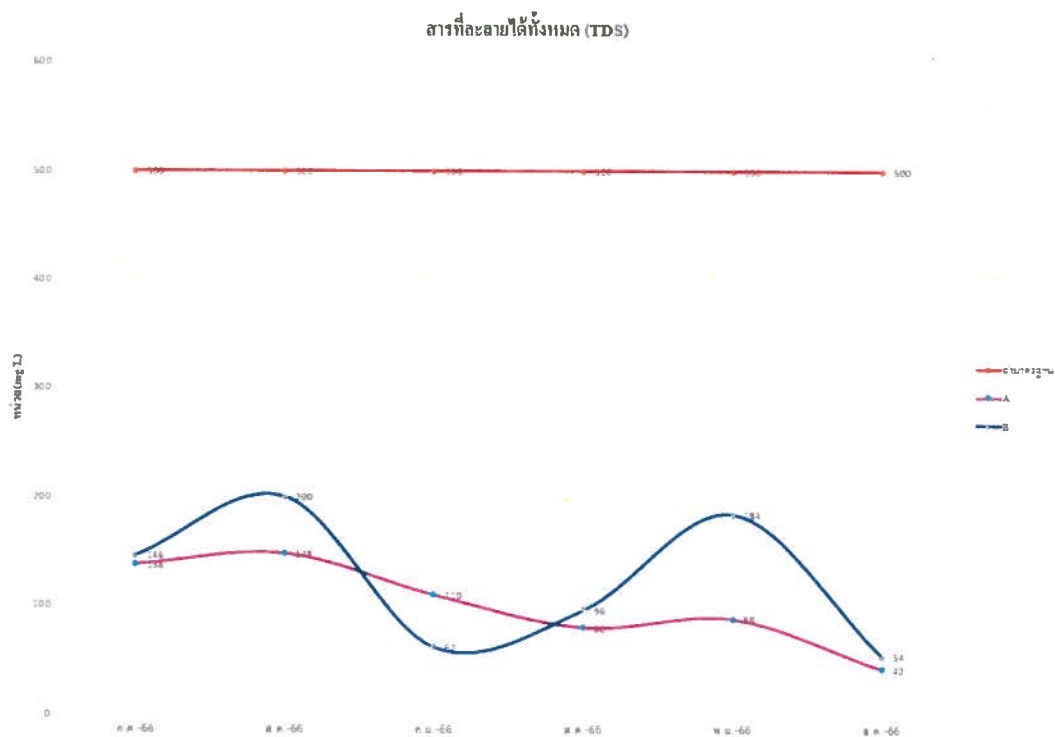
รูป 2-2

2.3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ตะกอนหนัก (Settleable Solide)



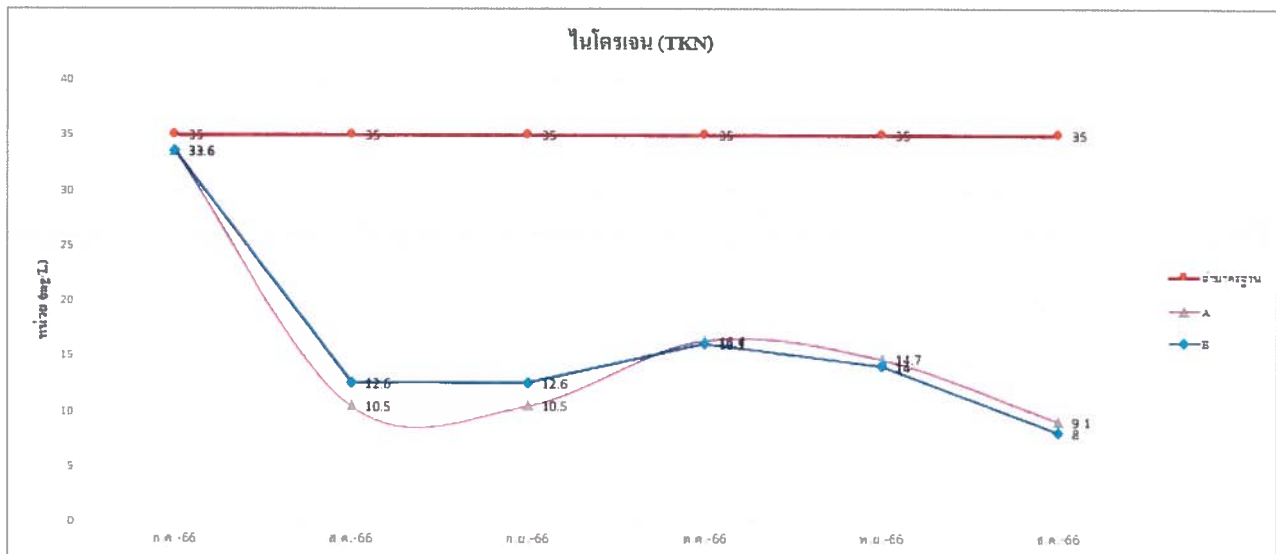
รูป 2-3

2.3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)



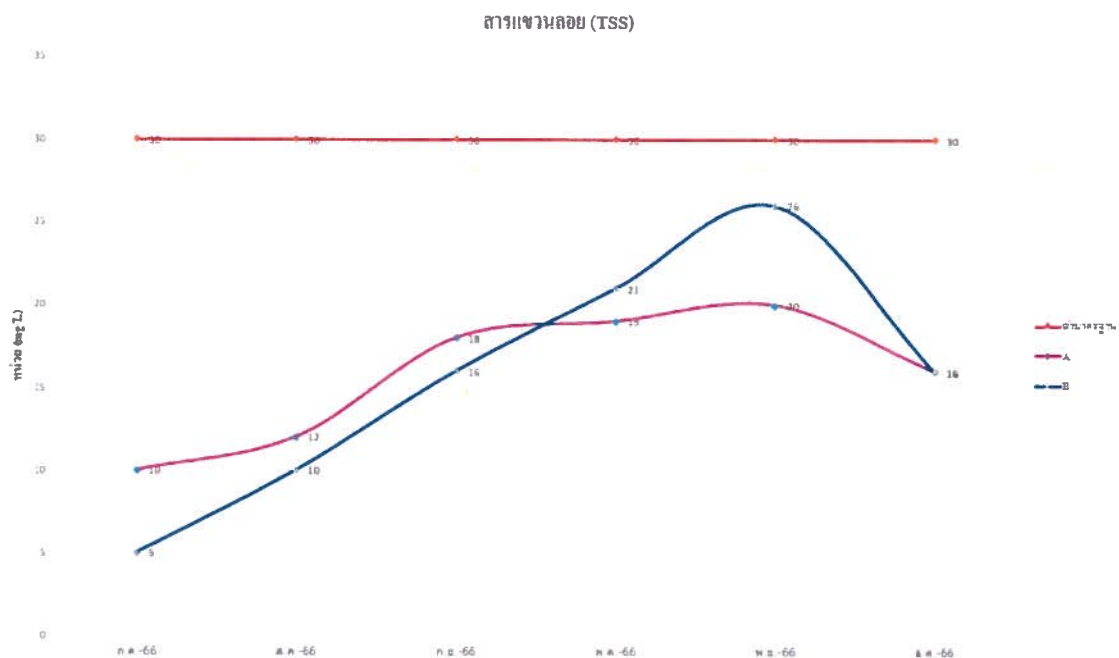
รูป 2-4

2.3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ไนโตรเจน)



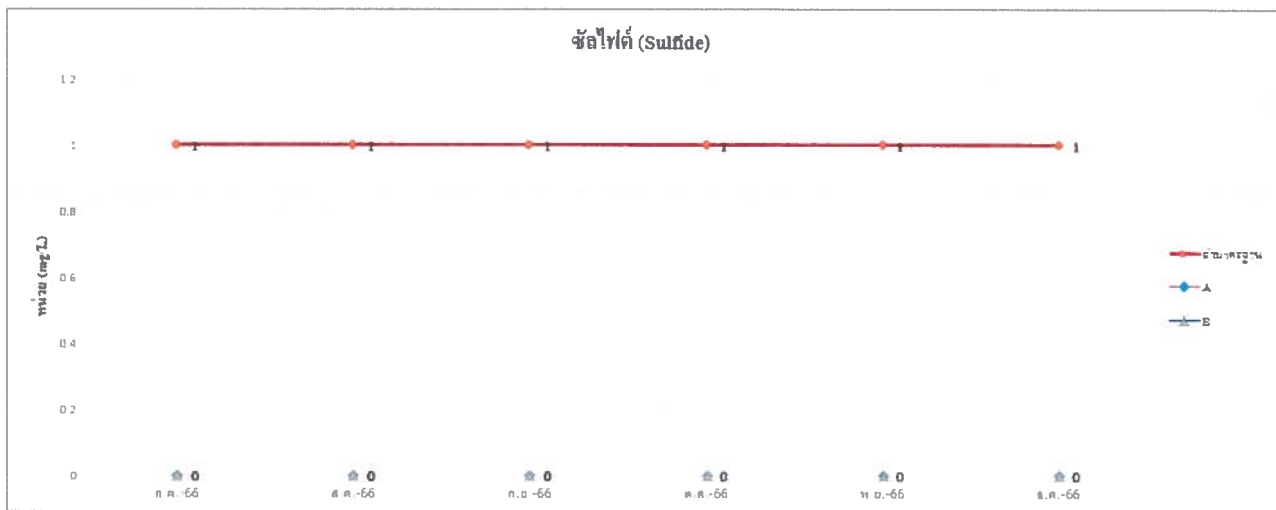
รูป 2-5

2.3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (สารแขวนลอย (TSS)



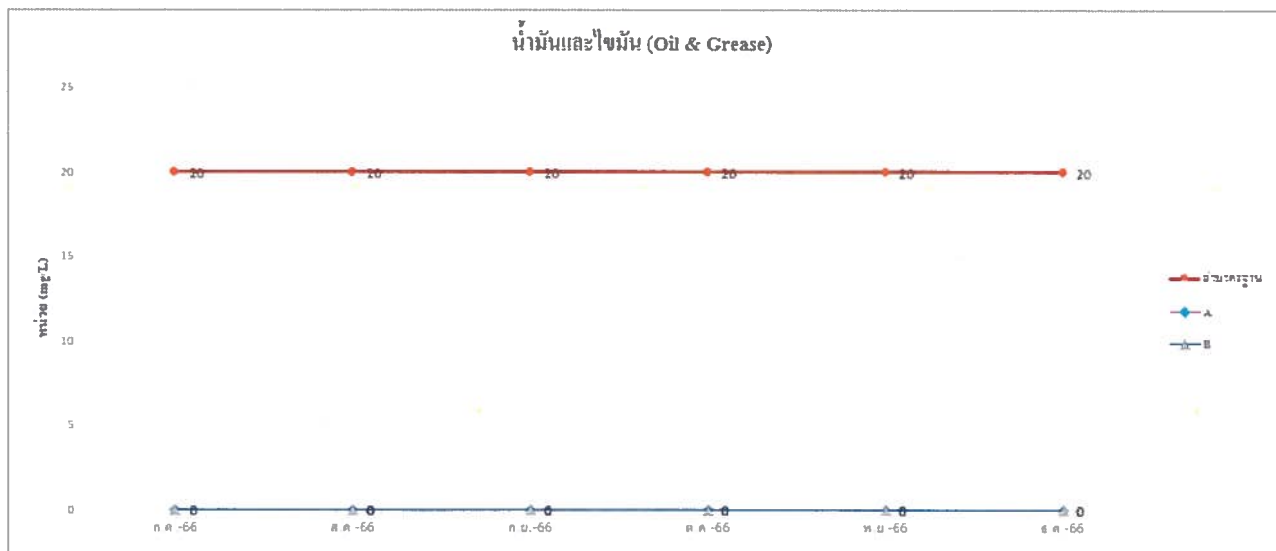
รูป 2-6

2.3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย (ซัลไฟด์ Sulfide)



รูป 2-7

2.3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบน้ำเสีย น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)



รูป 2-8

2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566)

ตารางที่ 2.4.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ชื่อโครงการ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชั่น
 สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
 เจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ที่อยู่เจ้าของโครงการ 1168/109 ชั้น 36 อาคาร ลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
 วันที่เก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2566
 สถานที่เก็บตัวอย่าง สระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์ที่วัด	ค่ามาตรฐาน	ประจำเดือน					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. Coliforms	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
2. Escherichia coil	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.
3. Stephylococcus Aureus	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.	ND.

บทที่ 3 : สรุปผลการติดตามตรวจสอบ การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
1. น้ำทิ้งในโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดปีพ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform)	- น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของแต่ละ TOWER	- ตรวจวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือนตามค่าต่างๆที่กำหนดไว้ในรายงาน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 -23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุใน คู่มือใช้) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓		- ตรวจสอบการบำบัดเป็นประจำวัน เดือน โดยที่ผ่านามาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ราชการกำหนด - ตรวจสอบปริมาณไขมัน น้ำมันที่อุดตันไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนเป็นประจำวันเดือน - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการ ทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ ทุกเดือน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบฯ	ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 22 หน้าที่ 176 ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 24 หน้าที่ 177	

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด (ต่อ)						ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกเดือน		
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อพักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน	✓		- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม 3 เดือนครั้ง - ลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกปี		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 25 หน้าที่ 177
3.การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	✓		- จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดจัดเก็บขยะในบริเวณชั้นต่างๆ ทุกวันเวลาประมาณ 07.00-08.00 น. และ 15.00-16.00 น. ติดต่อประสานงานสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะเป็นประจำอาทิตย์ละ 3 ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 37 หน้าที่ 184

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
3. สิ่งปลูกสร้างและตะกอนจากถังเก็บตะกอน	- บ่อพักตะกอน	- แจ้งให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสุบตะกอน	- 2 เดือนต่อครั้ง			- ยังไม่มีตะกอนส่วนเกินที่นำไปกำจัด		
	4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ตามวิธีตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	✓		- มีการทดสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ 3 เดือนต่อครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 20 หน้าที่ 175
	5. น้ำใช้	- ตรวจสอบประปาของโครงการ	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- ดำเนินการตรวจสอบมิเตอร์น้ำและเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ ทุกเดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 7 หน้าที่ 168
7. การจราจร	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	✓		- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 42 หน้าที่ 187
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน	✓		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 10 หน้าที่ 170

ตารางที่ ๖ สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
7. การจราจร (ต่อ)		ปลอดภัยโดยรวม ดูระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบโดยตรงบนถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- 2 เดือนต่อครั้ง	✓		- คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบโดยตรงบนสาธารณะด้านหน้าโครงการตลอดเวลา - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำคันชะลอความเร็วในโครงการ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 40 หน้าที่ 185
	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 39 หน้าที่ 185

ตารางที่ 3. สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8. อากาศภายในและภายนอกอาคาร - ระบบสารกรองอากาศ เช่น ระบบน้ำใช้ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้กระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสารกรองอากาศ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของระบบ	✓		- ดำเนินการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคารตามแผนบำรุงรักษา		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 24 หน้าที่ 177
9. ด้านทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการและสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 เดือนครั้ง	✓		- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ร่มรื่น อยู่เสมอ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 46 หน้าที่ 190

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข			สิ่งได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	เงื่อนไข	ไม่ปฏิบัติตาม			
9. ด้านทัศนียภาพ (ต่อ)		- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด							
10. ด้านความแออัด	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการและตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงสร้างบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓			- ประชาสัมพันธ์ห้ามตกแต่งต่อเติมส่วนที่อยู่ด้านนอกของอาคาร ให้ผู้ที่ก่อสร้างรับทราบ และมีการตรวจสอบเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข			ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติ		
11. ด้านการสุขอนามัยส่วนบุคคล	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะรั้วของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	- 1 เดือนต่อครั้ง	✓		- ประชาสัมพันธ์ห้ามตกแต่งบริเวณอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก และมีการตรวจสอบเป็นประจำ		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 47 หน้าที่ 191
12. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ 12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- กระเบื้องปูน้ำ/ผนังของสระว่ายน้ำ - ผนังและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูน้ำ/ผนังของสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูน้ำ/ผนังของสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์		
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้นรวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ		
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	✓		ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้เป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 33 หน้าที่ 182

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ		ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง			- ตรวจสอบการรั่วซึม ของน้ำจากสระว่ายน้ำเป็นประจำ 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์		
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตรวจวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	✓			- ตรวจวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามวิธีการวิเคราะห์ ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) โคลิฟอร์ม บัคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) เป็นประจำทุก 1 เดือน		ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติตาม	ไม่ปฏิบัติตาม			
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine) - ความกระด้าง (CaiciumHardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓				ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 23 หน้าที่ 176

ตารางที่ 3 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
12.4 การสั่งทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - จัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดตะแกรงและจัดวางระบายน้ำริมขอบสระ - ดูตะกอนในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - 3-6 เดือนต่อครั้ง - 1 ครั้งต่อเดือน	✓		- ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่และดูตะกอนในสระว่ายน้ำ - จัดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์		เอกสารอ้างอิง ภาคผนวกที่ 2 รูปที่ 34 หน้าที่ 182

บทที่ 4: สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)โครงการ ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ – หัวหมาก สเตชั่น ของบริษัท บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ EIA

และสำเนารายมาตรการระยะดำเนินการ



ที่ ทส 1009.5/ 56

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 มกราคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการลุมพินี เฟส
ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-189-003/2556
ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-189-005/2556
ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2556
3. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-189-007/2556
ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2556
4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการลุมพินี เฟส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น ของบริษัท แอล.
พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามที่บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลุมพินี เฟส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง
กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 7-1-77 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย
อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (TOWER A และ TOWER B) มีจำนวนห้องพักอาศัย
รวมทั้งสิ้น 1,613 ห้อง และร้านค้า 5 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 3 นั้น

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณาและการประชุม ครั้งที่ 80/2556 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์-หัวหมาก สเตชัน ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับ อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และ เมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่น บันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูป ของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

57-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงน้อย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ข้อมูลการอยู่อาศัย อาคาร A

ห้องชุดทั้งหมด	806	ยูนิต
โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	806	ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว	595	ยูนิต
คิดเป็นร้อยละ	73.82	
แบ่งออกเป็น	พักอาศัยเอง	329 ยูนิต
	พักอาศัยร่วม	266 ยูนิต

ข้อมูลการอยู่อาศัย อาคาร B

ห้องชุดทั้งหมด	812	ยูนิต
โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	812	ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว	603	ยูนิต
คิดเป็นร้อยละ	74.26	
แบ่งออกเป็น	พักอาศัยเอง	272 ยูนิต
	พักอาศัยร่วม	331 ยูนิต

รวมทั้งหมด

ห้องชุดทั้งหมด	1,618	ยูนิต
โอนกรรมสิทธิ์แล้ว	1,618	ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว	1,198	ยูนิต
คิดเป็นร้อยละ	74.04	
แบ่งออกเป็น	พักอาศัยเอง	557 ยูนิต
	พักอาศัยร่วม	603 ยูนิต

ที่จอดรถ	572	ช่องจอด (รวมซ้อนคัน)
ใช้ช่องจอดจริง	389	ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ	68.01	



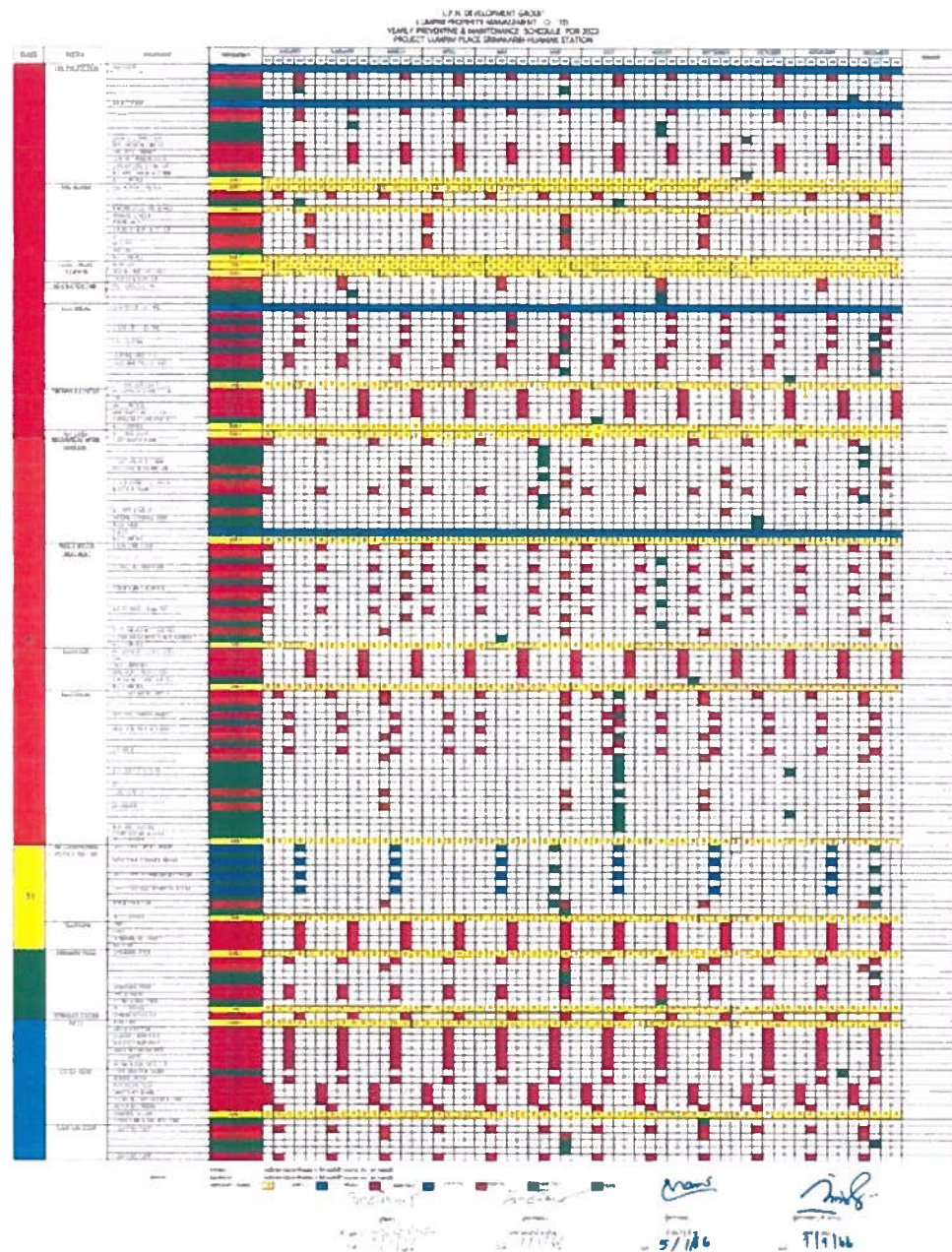
ตอบคำแนะนำและข้อเสนอแนะจากท่านเจ้าของร่วม
นิติบุคคล ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

ลำดับ	คำถามจากท่านเจ้าของร่วม	คำตอบ
1.	ท่านเจ้าของร่วมเสนอให้มีกระบวนการตรวจสอบผู้มารับของ พัสดุเอกชน เพื่อป้องกันการสูญหาย	ชี้แจงว่าอยู่ระหว่างการเตรียมจัดทำห้องรับพัสดุ เอกชน และกระบวนการดูแล
2.	ท่านเจ้าของร่วมเสนอให้ทำที่ระบายน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ล้างรถ เพื่อป้องกันน้ำนองพื้น	กำลังประสานงานกับ LPN เพื่อเข้ามาแก้ไขจุดที่น้ำนอง แนวทางปรับปรุงท่อระบายน้ำ
3.	ท่านเจ้าของร่วมเสนอให้นำน้ำยา EM มาใช้ในถังเก็บน้ำส่วนกลาง เพื่อป้องกันกลิ่นในห้องน้ำ	ทางฝ่ายจัดการฯ ได้นำตัวถังกลิ่นไปใส่ในท่อระบายน้ำในห้องน้ำส่วนกลางและให้แม่บ้านคอยทำความสะอาด
4.	ท่านเจ้าของร่วมเสนอให้ผู้ดูแล Line นิติบุคคลฯ ตอบกลับข้อความหลังจากที่ได้รับเรื่องไป	ทางฝ่ายจัดการฯ ได้นำคำแนะนำมาปรับใช้ในการใช้ Line ตอบลูกค้าให้เร็วขึ้น
5.	ท่านเจ้าของร่วมเสนอให้เจ้าของร่วมที่ปล่อยเช่าห้องชุด แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบระเบียบต่างๆ ตั้งแต่วันทำสัญญา ก่อนเข้ามาพักอาศัย	ทางฝ่ายจัดการฯ ดำเนินการสื่อสารแจ้งระเบียบการพักอาศัยอย่างต่อเนื่อง และหามาตรการเพิ่ม เช่น จำทำเอกสารแจ้งระเบียบการพักอาศัย โดยเพิ่มการสื่อสารภาษาต่างประเทศ เป็นต้น

หมายเหตุ: ขอขอบพระคุณท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่เสนอแนะ ฝ่ายจัดการฯ ขอน้อมรับและนำไปพัฒนาและปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นต่อไป

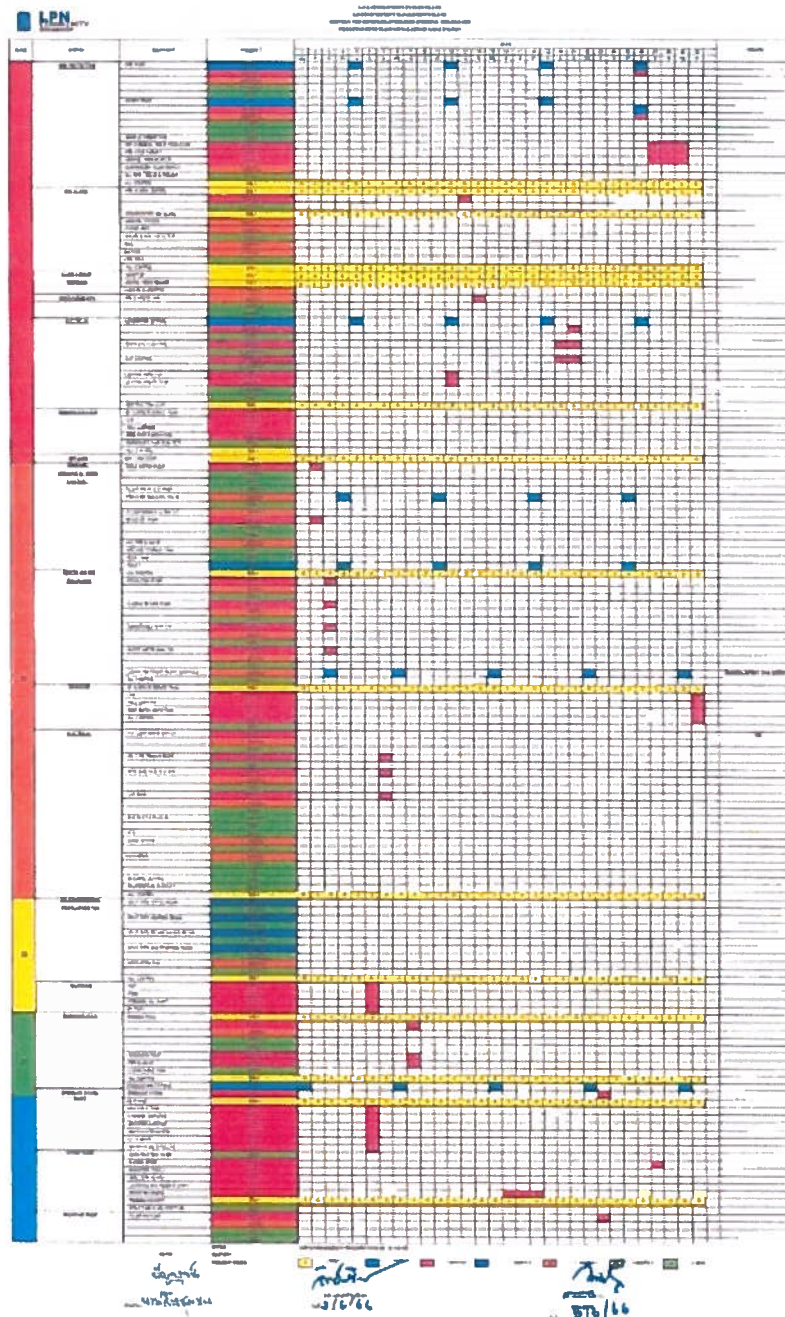
แผนดำเนินการบำรุงรักษาประจำปีของโครงการ (Yearly Plan)

รูปที่ 1



รูปที่ 2 แผนดำเนินการบำรุงรักษาประจำเดือนของโครงการ (Monthly Plan)

รูปที่ 2



ภาพแสดงการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 3 ภาพแสดงการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำสัปดาห์



รูปที่ 4 ภาพแสดงการบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำ 3 เดือน

ภาพแสดงการดูแลบำรุงเครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 5 ภาพแสดงการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ประจำสัปดาห์



รูปที่ 6 ภาพแสดงการบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประจำ 3 เดือน



ภาพแสดงการดูแลรักษาระบบน้ำดีและท่อน้ำดี



รูปที่ 7 ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบปั๊มสูบน้ำดีและปั๊มเพิ่มแรงดันน้ำ, จมิเตอร์และตรวจสอบท่อน้ำ ประจำเดือน

ภาพแสดงการดูแลรักษาระบบน้ำดี



รูปที่ 8 ภาพแสดงการบำรุงรักษาปั้มน้ำดีและทำความสะอาดแทงค์เก็บน้ำประจำปี

ภาพแสดงระบบความปลอดภัย



รูปที่ 9 ภาพแสดงมีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก

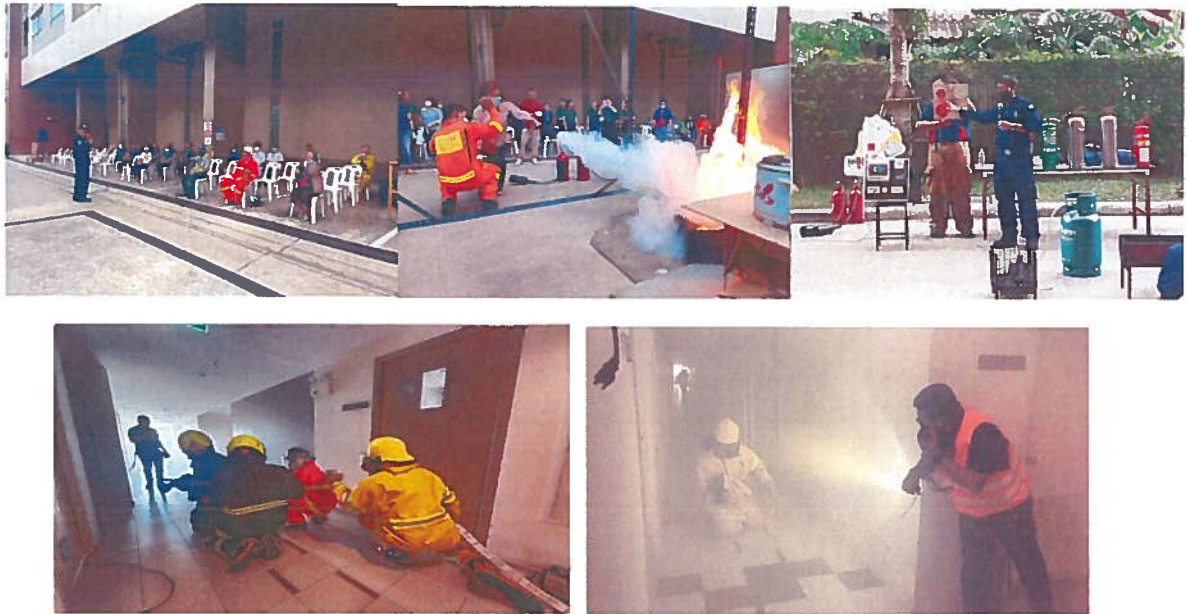


รูปที่ 10 ภาพแสดงจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



รูปที่ 11 ภาพแสดงการจัดให้วิทยากรให้ความรู้เรื่องปฐมพยาบาล

ภาพแสดงระบบความปลอดภัย



รูปที่ 12 ภาพแสดงการจัดให้วิทยากรให้ความรู้และเข้าฐานจำลอง ที่ทางโครงการได้เตรียมไว้



รูปที่ 13 ภาพแสดงการซ้อมจัดอพยพหนีไฟ ประจำปี

ภาพแสดงระบบความปลอดภัย



รูปที่ 14 ภาพแสดงอุปกรณ์ระบบอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยในโครงการและจุดรวมพล

ภาพแสดงระบบความปลอดภัย



รูปที่ 15 ภาพแสดงหัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 16 ภาพแสดงการตรวจเช็คถังดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง ประจำเดือน



รูปที่ 17 ภาพแสดงการตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ประจำเดือน

ภาพแสดงระบบความปลอดภัย



รูปที่ 18 ภาพแสดงการตรวจเช็คไฟฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ ประจำเดือน



รูปที่ 18 ภาพแสดงการสาธิตใส่ชุดดับเพลิง การใช้ถังดับเพลิง การตีสายดับเพลิง และการใช้หัวน้ำดับเพลิง

ภาพแสดงระบบความปลอดภัย



รูปที่ 19-20 ภาพแสดงตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 3 เดือน

ภาพแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

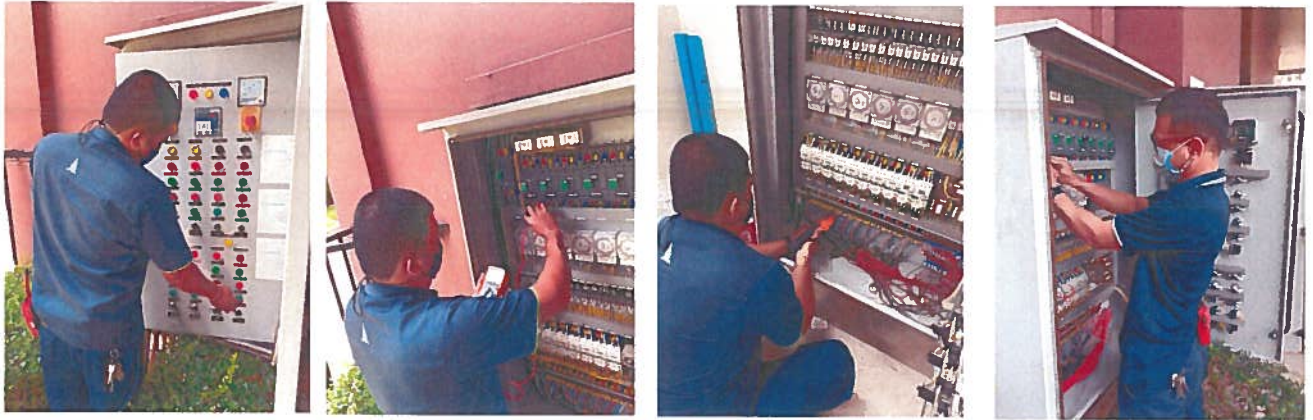


รูปที่ 21 ภาพแสดงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



รูปที่ 22 - 23 แสดงตรวจสอบน้ำสระว่ายน้ำและน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียโดยส่งตรวจที่บริษัท เทสท์ เทค จำกัด ประจำเดือน

ภาพแสดงระบบบำบัดน้ำเสีย

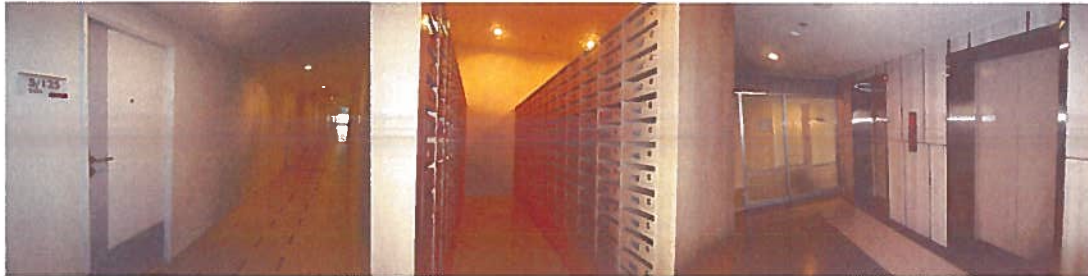


รูปที่ 24 ภาพแสดงการตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำเสียประจำเดือน

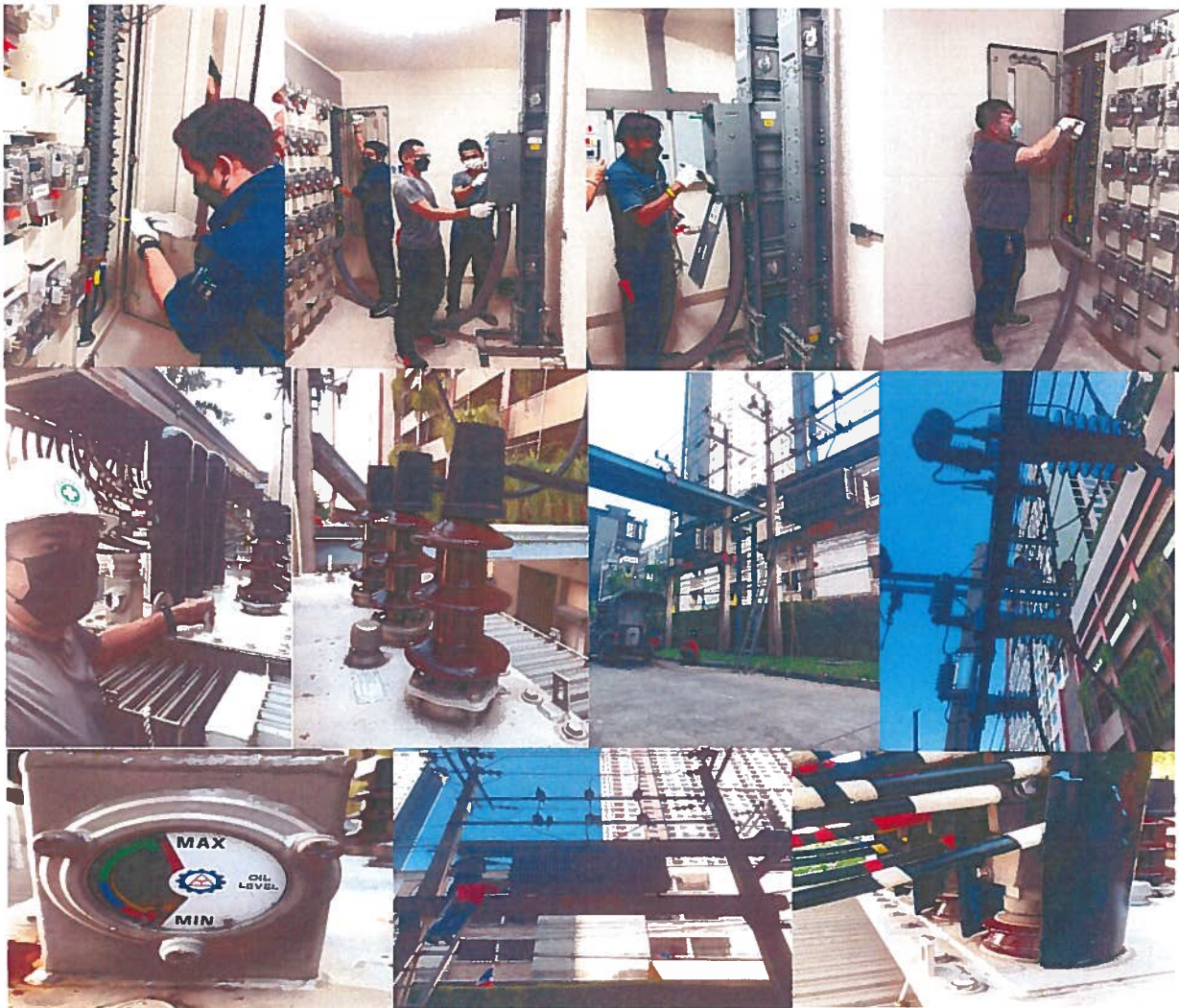


รูปที่ 25 ภาพแสดงการสูบน้ำกากบ่อเกรอะและลอกท่อรอบภายในโครงการ ประจำปี

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า



รูปที่ 26 ภาพแสดงการตรวจสอบไฟฟ้าแสงสว่าง ประจำเดือน



รูปที่ 27 ภาพแสดงการบำรุงรักษาไฟฟ้า ประจำปี

ภาพแสดงการตรวจสอบอาคาร



รูปที่ 28 ภาพแสดงการตรวจสอบอาคาร ประจำปี

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบลิฟต์



รูปที่ 29 ภาพแสดงการตรวจเช็คลิฟต์ ประเด็น



รูปที่ 30 ภาพแสดงการเปลี่ยนอะไหล่ลิฟต์

ภาพแสดงการบำรุงรักษาระบบเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 31 ภาพแสดงการตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ ประจำเดือน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เบอร์ 5

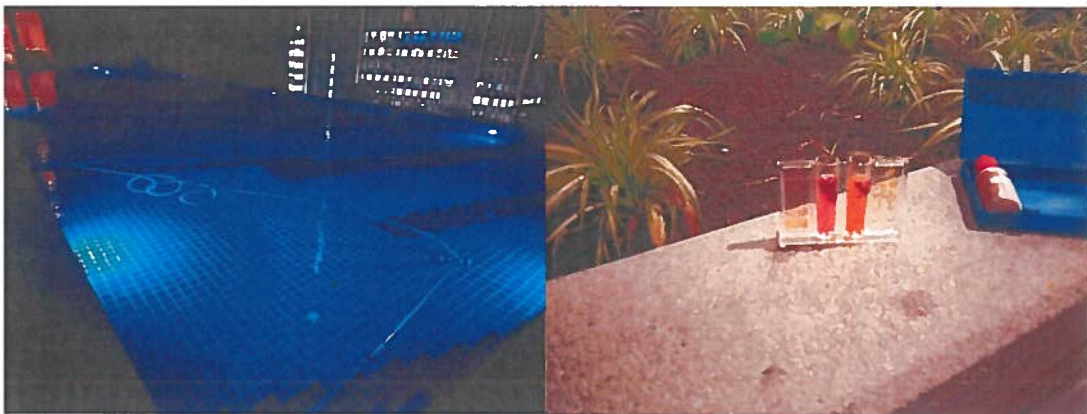


รูปที่ 32 ภาพแสดงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ประจำ 6 เดือน

ภาพแสดงระบบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 33 ภาพแสดงอุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 34 ภาพแสดงการดูแลสระว่ายน้ำ ประจำวัน

ภาพแสดงระบบระบายน้ำ



รูปที่ 35 ภาพแสดงตรวจเช็คระบบปั๊มระบายน้ำ ประจำเดือน

ภาพแสดงการจัดการขยะของอาคาร



รูปที่ 36 ภาพแสดงการจัดการขยะตามชั้น,ขยะรีไซเคิลภายในโครงการ,จุดถังขยะ 150 ลิตร ตามชั้น
จุดทิ้งขยะอันตรายและวางขยะตามจุดที่เหมาะสม



รูปที่ 37 ภาพแสดงการจัดทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะภายใน โครงการและให้เขมาเก็บขยะ

ภาพแสดงถนน เครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่างๆ



รูปที่ 38 ภาพแสดงการติดป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำคันชะลอความเร็วโครงการ



รูปที่ 39 ภาพแสดงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์งดเครื่องยนต์ขณะจอด



รูปที่ 40 ภาพแสดงการจราจรบริเวณภายในและภายนอกโครงการ

ภาพแสดงถนน เครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่างๆ



รูปที่ 41 ภาพแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ

ภาพแสดงถนน เครื่องหมายจราจร และป้ายเตือนต่างๆ



รูปที่ 42 ภาพแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว

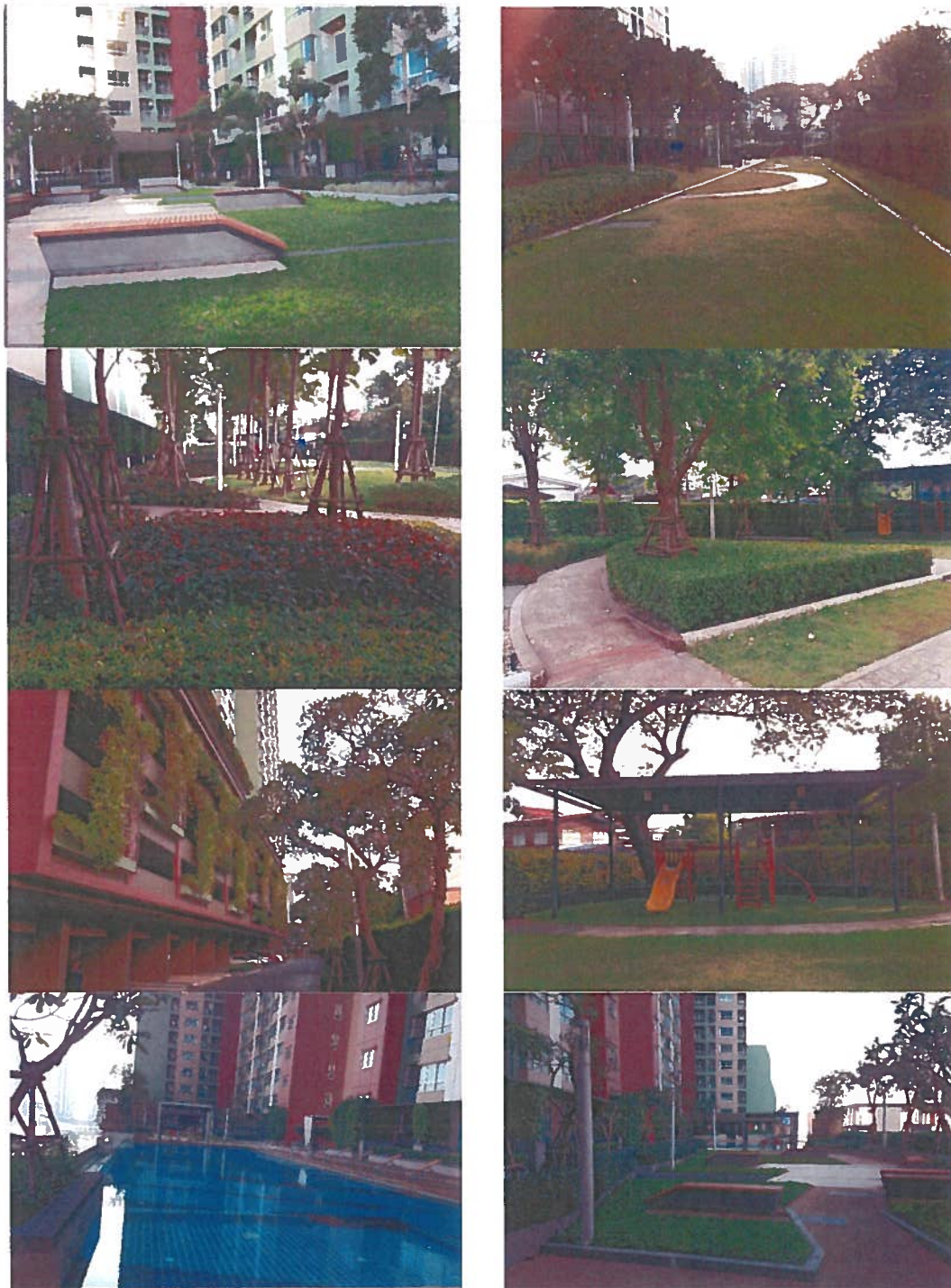


รูปที่ 43 ภาพแสดงการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นเพื่อเป็นแนวฟุ้งกระจายของมลพิษทางอากาศ



รูปที่ 44 ภาพแสดงการปลูกต้นไม้แนวรั้วของโครงการ

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว



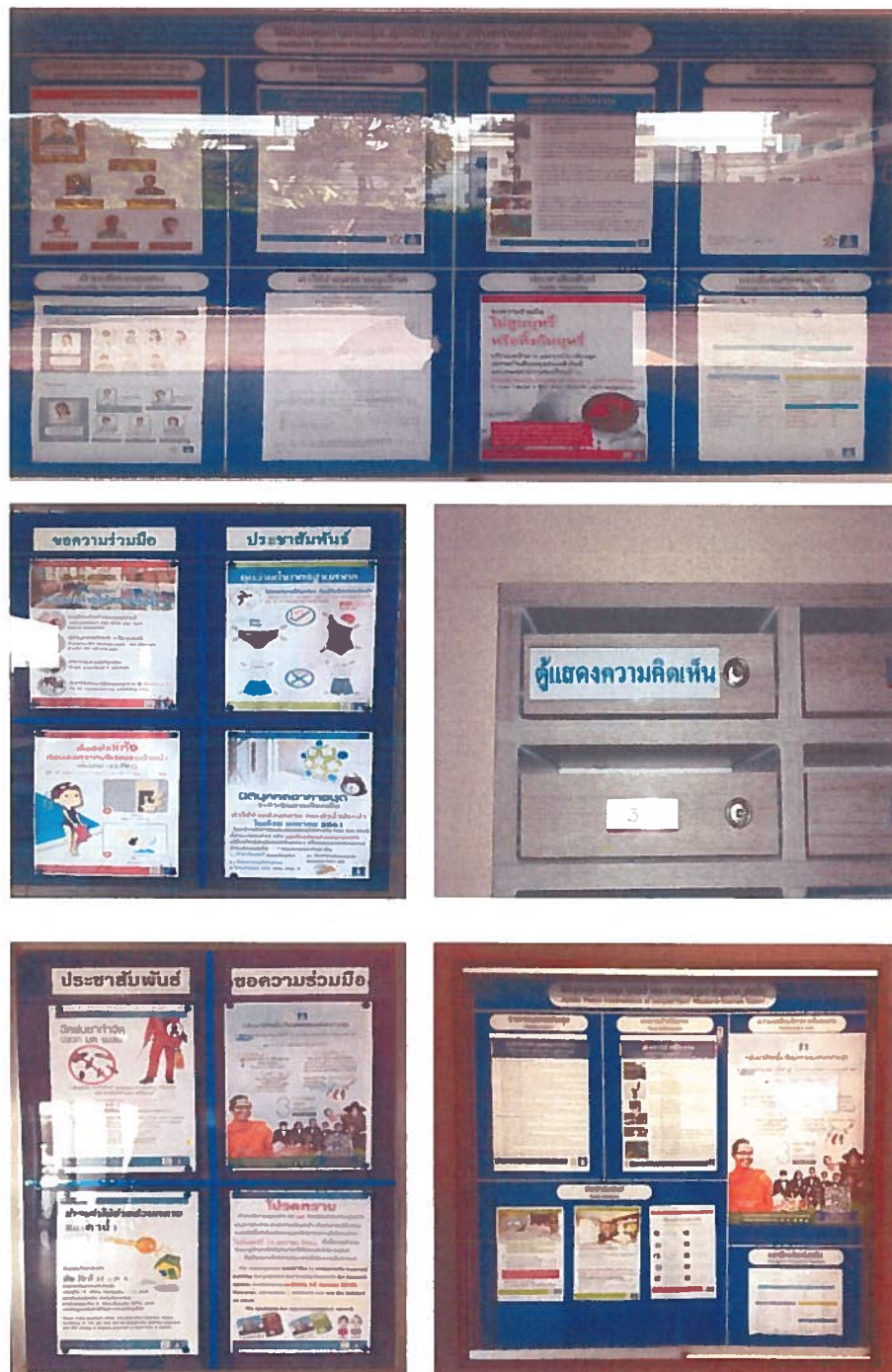
รูปที่ 45 ภาพแสดงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพแสดงพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 46 ภาพแสดงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพสื่อประชาสัมพันธ์ และกล่องรับความคิดเห็นของอาคาร



รูปที่ 47 ภาพแสดงประชาสัมพันธ์ต่างและตู้แสดงความคิดเห็นของโครงการ

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ



รูปที่ 48 ภาพแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ



รูปที่ 49 ภาพแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ



รูปที่ 50 ภาพแสดงติดตั้งกล่องวัดอุณหภูมิ บริเวณลิฟต์ อาคาร A และ B ตามมาตรการป้องกันโควิด-19

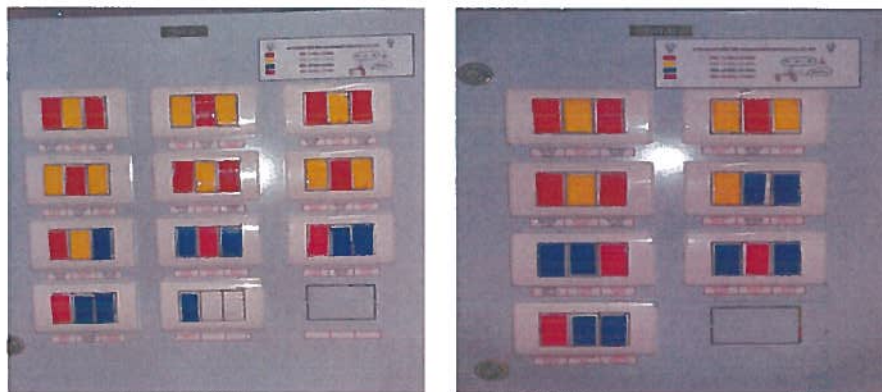


รูปที่ 51 ภาพแสดงการทำความสะอาดลิฟต์ อาคาร A และ B 60 นาที ครั้ง ตามมาตรการป้องกันโควิด-19



รูปที่ 52 ภาพแสดงการทำความสะอาดลิฟต์ อาคาร A และ B 60 นาที ครั้ง ตามมาตรการป้องกันโควิด-19

ภาพแสดงการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 53 ภาพแสดงการกำหนดเวลาเปิดปิดไฟ ทางเดินส่วนกลาง

23 มีนาคม นี้
ส่วนกลาง ปิดไฟ 1 ชั่วโมง
เป็นเวลา 18.00 - 21.00 น.

ประมาณลุมพินี กว่า 250 อาคาร
60,000 ครอบครัว
พร้อมใจลดใช้ไฟฟ้า ชั่วโมงละ 1 ชั่วโมง

ลดไฟฟ้า 1 ชั่วโมง = ลดค่าไฟฟ้า 2 บาท/วัน
+ ค่าการปรับไฟฟ้า
+ ค่าการปรับค่าไฟฟ้า

ประหยัดไฟฟ้า

1 วัน	0.00 210,000 บาท 60,000 ครอบครัว x 3.5 บาท (1 ชม. x 250 บาท)
1 เดือน	0.00 6,300,000 บาท 210,000 บาท x 30 วัน
1 ปี	75,600,000 บาท 6,300,000 บาท x 12 เดือน

ลุมพินีพร้อมใจ อนุรักษ์พลังงานช่วยกัน 3 ปี
เปิดไฟ ปรับแอร์ ปิดไฟ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้า
ลดไม่สูญเสียน้ำมัน

LPN COMMUNITY

SAVE WORLD

**ช่วยกันลด
โลกร้อน
ปิดเมื่อเลิกใช้**

LPN COMMUNITY

รูปที่ 54 ภาพแสดงการสื่อสารรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า

รายงานวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยทวารวดี 2 แขวง 61 ถนนทวารวดี 2 แขวงสามยุค แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10150
32, 32 Rama II Rd 63 Bangrak II Rd., Samadon, Bangkok, Bangkok 10150
Tel. 0 2993-4211-12 Fax: 0-2993-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุด ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/07/2566

Sampling Time : 13:05 น. - 13:10 น.

Received Date : 18/07/2566

Analytical Date : 18 - 25/07/2566

Report Date : 26/07/2566

Report No. : R17727/66

Parameters	Unit	Method	TW16412/66	TW16413/66	มาตรฐาน
			Effluent B1A15 A	Effluent B1A15 B	(องค์กร/ประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4560-H)	7.2	7.1	5.0 - 9.0
• HO ₂	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	5.2	14	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	10 *	55	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	388	396	500 **
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	33.6	33.6	≤ 35
• Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
• Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	2	≤ 0.5
• Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	3.3 x 10 ³	3.5 x 10 ⁵	-
Sample Condition		Observation	เกิดขี้แขวน	เกิดขี้แขวน	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. ๑ : ค่าอ้างอิงประเภทยาของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด คีทีบีในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,
"เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณการระบายน้ำในน้ำใช้ตามปกติ"

4. TW16412/66, TW16413/66 ตัวอย่างมีการเดิมสีเพื่อขี้แขวนปริมาณการเกิด Nitification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์ ห้อยอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 : 52

H. Kattley
Miss KATTIEEYA HAWWAN

Analyst

26/07/2566

GRASA YUBUA
Miss GRASA YUBUA

Technical Manager

26/07/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FM T 4-2 Date : 07 OCT 19 REV.00

001,09210 Page: 3/11

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอก 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rana II Rd., Samsatani, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax. 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟส ๓ ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟส ๓ ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/07/2566

Sampling Time : 13:00 น.

Received Date : 18/07/2566

Analytical Date : 18 - 20/07/2566

Report Date : 21/07/2566

Report No. : R17309/66

Parameters	Unit	Method	TW16411 /66
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on: SM 2017 (2540 C)	250
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed, 2017

P. Naras

Miss NARISARA PONGPHILA

Analyst

21/07/2566

Orasa Yubua

Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

21/07/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

EM 78/2 Date: 07 OCT 19 REV.01

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

66/L09209 Pages (1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 61 ถนนพระรามที่ 2 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
 30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Jomplad, Bangkok 10150
 Tel: 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-1218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/08/2566

Sampling Time : 13.00 น. - 13.05 น.

Received Date : 17/08/2566

Analytical Date : 17 - 22/08/2566

Report Date : 24/08/2566

Report No. : R20089/66

Parameters	Unit	Method	TW18821/66	TW18822/66	มาตรฐาน ^a (ค่าทางประเทศ ก)
			Influent อาคาร A	Effluent อาคาร B	
pH	-	SM 2017 (4500-H ⁺ H)	7.3	7.3	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	14	16	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	12	10	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	440	492	500 ^{aa}
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	46.9	48.3	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Test	< 0.5	< 0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	5.4 x 10 ⁴	1.1 x 10 ⁴	-
Sample Condition		Observation	เกิดขี้แขว มีตะกอน แขวนลอย	เกิดขี้แขว มีตะกอน แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2017 ; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. Test marked "a" on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

บางประเภทและบางขนาด สืบค้นในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,

" เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

S. Busaya
 Miss BUSAYA SRISAWANG

Analyst

24/08/2566

Y. Grasa
 Miss GRASA YUBUA

Technical Manager

24/08/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FM 7.3/2 Date : 07 OCT 19 REV 00

This laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

66L/10591 Page: 1/11

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30,32 ซอยจางวางใหม่ 2 ซอย 63 ถนนจางวางใหม่ 2 แขวงจางวางใหม่ เขตจางวาง กรุงเทพมหานคร 10110
30,32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samsatlam, Bangkok 10110
Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 29/08/2566

Sampling Time : 14:00 น.

Received Date : 30/08/2566

Analytical Date : 30/08 - 04/09/2566

Report Date : 06/09/2566

Report No. : R21071/66

Parameters	Unit	Method	TW19705/66	TW19706/66	มาตรฐาน (ค่าควรประกอบ ก)
			Effluent อาคาร A	Effluent อาคาร B	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	10.5	12.6	≤ 35
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ทรงประเภทและขนาด สืบค้นในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

K. Nattakarn
Miss NATTAKARN KWANSRI
Analyst
06/09/2566

Miss ORASA YURUA
Technical Manager
06/09/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory

FM 7.8.2 (Rev. 07 OCT 19 REV 0)

66L/11083 Pages (1/1)

The Laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยการเวาซอย 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samsatdon, Bangkokthalea, Bangkok. 10150

Tel: 0-2893-4211-11 Fax: 0-2893-4213



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมากสเตชั่น

Address : 1 ถนนครีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมากสเตชั่น

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/08/2566

Sampling Time : 13.20 น.

Received Date : 17/08/2566

Analytical Date : 17 - 18/08/2566

Report Date : 21/08/2566

Report No. : R19595/66

Parameters	Unit	Method	TW18820/66
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	292
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017


Miss NARISARA PONGPILA
Analyst
21/08/2566


Miss ORASA YUBUA
Technical Manager
21/08/2566

Repetured results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

PM 7.1/2 Date : 07 OCT 19 REV.00

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

66L10590 Page (1/1)

ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 61 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค แขวงบางจากพื้นที่ กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama II Soi 61 Rama II Rd., Samuddom, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-12 Fax 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสามยุค เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/09/2566

Sampling Time : 11:10 น. - 11:15 น.

Received Date : 18/09/2566

Analytical Date : 18 - 25/09/2566

Report Date : 26/09/2566

Report No. : R22867/66

Parameters	Unit	Method	TW21342 /66	TW21343 /66	มาตรฐาน (ค่าการประเภท ก)
			Effluent ภาา 13 A	Effluent ภาา 13 B	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.3	7.5	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	10	14	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	18	16	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	392	344	500**
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	38.8	42.7	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	< 0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	5.4 x 10 ³	1.7 x 10 ⁵	-
Sample Condition		Observation	เหล็กงานมัว	เหล็กงานขาว	
			มีตะกอน	มีตะกอน	
			แขวนลอย	แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. * : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางชนิด สืบค้นในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548.

** เป็นค่าที่หามาจากปริมาณสารละลายอินทรีย์น้ำใช้ตามปกติ

4. TW21342 /66, TW21343 /66 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อขัดยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD

วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 5210 B, 4500 O-G

H. Kuttleya

Miss KUTTFEYA HAWHAN

Analyst

26/09/2566

Y. P. 2084

Technical Manager

26/09/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7.37 Date 18 SEP 23 REV.01

66L2023 Page 11/15

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

301, 302 ซอยเทศบาลที่ 1 ซอย 63 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10150
301, 302 Soi Tes 63 Road 63, Samsithard, Bangkok 10150
Tel 0 2853 4117-17 Fax 0 2853 4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน Sample Type : น้ำทิ้ง
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด Sampling Method : Grab
Sampling Date : 29/08/2566 Sampling Time : 14.00 น.
Received Date : 30/08/2566 Analytical Date : 30/08 - 04/09/2566
Report Date : 06/09/2566 Report No. : R2107166

Parameters	Unit	Method	TW19706/66	TW19706/66	มาตรฐาน (ค่าการประจักษ์ ก)
			ปริมาณ สาร A	ปริมาณ สาร B	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N _{org} B)	10.5	12.6	≤ 15
Sample Condition		Observation	เหลืองใส	เหลืองใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WWP, 21st ed., 2017
2. a. ตัวชี้วัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร
บนบริเวณเกาะและบางเขลาคีรีพื้นที่โครงการเขตนานาชาติ เขตที่ 132 ตอนที่ 125 ง. ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

K. Nattakarn
Miss NATTAKARN KWANSAE
Analyst
06/09/2566

Miss ORASRA VITHITAK
Technical Manager
06/09/2566

Reported results refer to the sample as received only.

This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

PR-2562 Date: 01/09/2566

06/09/2566 Page:1/1

The laboratory has been recognized as an accredited laboratory complying with the ISO 15189:2013

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

34/32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Saeardam, Bangkokthian, Bangkok 10150
Tel: 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดพินี เฟลต ศรีนครินทร์ - หัวหมากสเตชัน
Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Site : อาคารชุดพินี เฟลต ศรีนครินทร์ - หัวหมากสเตชัน Sample Type : น้ำประปา
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด Sampling Method : Grah
Sampling Date : 18/09/2566 Sampling Time : 11:30 น.
Received Date : 18/09/2566 Analytical Date : 18 - 21/09/2566
Report Date : 22/09/2566 Report No. : R22660/66

Parameters	Unit	Method	TW21341 /66
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l.	Based on SM 2023 (2540 C)	282
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

J. Sopittha

Miss SOPITTHA JAIDEETCHAY

Analyst

22/09/2566

Y. Uthairat

Technical Manager

22/09/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **TEST TECH CO.,LTD**
 30, 32 ซอยทาวเวอร์ 2 ซอย 61 ถนนพระรามที่ 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
 30, 32 Rama II Soi 61 Rama II Rd., Samsedam, Bangkokteay, Bangkok 10150
 Tel. 0-2093-4211-17 Fax: 0-2093-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น
 Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
 Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น Sample Type : น้ำเสีย
 Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด Sampling Method : Grab
 Sampling Date : 17/10/2566 Sampling Time : 11:40 น. - 11:45 น.
 Received Date : 17/10/2566 Analytical Date : 17 - 24/10/2566
 Report Date : 26/10/2566 Report No. : R25274/66

Parameters	Unit	Method	TW23750 /66	TW23751 /66	มาตรฐาน (ค่าการประกอบ ก)
			Effluent 01 ครี A	Effluent 02 ครี B	
pH	-	SM 2023 (4500 H ⁺ B)	7.3	7.3	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	18	16	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	19 *	21	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	272	288	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	38.5	54.6	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	< 0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	3.5 x 10 ⁵	2.2 x 10 ⁵	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอน แขวนลอย	เหลืองขุ่น มีตะกอน แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed, 2023
 2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation
 3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร
 บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ตอนที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,
 " เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
 4. TW23750 /66 , TW23751 /66 ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD
 วิเคราะห์ทั้งตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 : 5210 H ข้อ 5-1

H. Kuttaleya

Miss KUTTLEEYA HAWHAN
 Analyst
 26/10/2566

Orasa Tubua

Technical Manager
 26/10/2566

(Reported results refer to the sample as received only.)

This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama 2 Soi 63 Rama 2 Rd., Samsatdon, Bangkhamthien, Bangkok 10150
Tel: 0-2693-4211-17 Fax: 0-2693-4213



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลด์ ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลด์ ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน Sample Type : น้ำดื่ม
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด Sampling Method : Grab
Sampling Date : 07/10/2566 Sampling Time : 11:00 น.
Received Date : 07/10/2566 Analytical Date : 07 - 16/10/2566
Report Date : 17/10/2566 Report No. : R24422/66

Parameters	Unit	Method	TW22998 /66	TW22999 /66	มาตรฐาน (อาคารประเภท ก)
			Effluent อาคาร A	Effluent อาคาร B	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	16.4	16.1	≤ 35
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่นใส	เหลืองขุ่นใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. ก. ซึ่งอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ทางประเภทย่อยและขนาด คัดค้านในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

17/10/2566



Technical Manager

17/10/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงวังใหม่ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10130
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samsedam, Bangkokmihlan, Bangkok 10130
Tel. 0 2893-4211-17 Fax: 0 2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/10/2566

Sampling Time : 11:50 น.

Received Date : 17/10/2566

Analytical Date : 17 - 20/10/2566

Report Date : 21/10/2566

Report No. : R25056/66

Parameters	Unit	Method	TW23749 /66
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2021 (2540 C)	192
Sample Condition		Observation	ใส

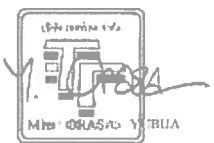
Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

P. Narisara

Miss NARISARA PONGPIA

Analyst

21/10/2566



Technical Manager

21/10/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Form T-6/2 Date: 18 SEP 21 REV.01

66L/13130 Pages (3/11)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30,32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงคลองเตย เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10150
30,32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samsatdon, Bangkhuntien, Bangkok 10150
Tel: 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 15/11/2566

Sampling Time : 11:05 น. - 11:10 น.

Received Date : 15/11/2566

Analytical Date : 15 - 21/11/2566

Report Date : 23/11/2566

Report No. : R27577/66

Parameters	Unit	Method	TW25993 /66	TW25994 /66	มาตรฐาน ^ก (อาคารประเภท ก)
			Effluent อาคาร A	Effluent อาคาร H	
pH	-	SM 2023 (4500 H ¹ B)	7.2	7.4	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	15	12	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	40	26	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	220	316	500 ^ก
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	45.5	58.1	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Indometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	< 0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	1.1 x 10 ³	1.6 x 10 ³	-
Sample Condition		Observation	เกิดไขขาวขึ้น	เกิดไขขาว มีตะกอน แขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโครงการประเภทและบางชนิด สืบพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,
" เงินค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

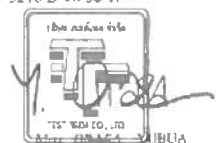
4. TW25993 /66 , TW25994 /66 ดังข้างมีผลการตรวจที่อธิบายยังกระบวนกรเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD
วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard Methods APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023 5210 B ข้อ 5c-1.

S. Chonnikarn

Miss CHONNIKARN SITTIPORN

Analyst

23/11/2566



Technical Manager

23/11/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยระยองที่ 2 ซอย 63 ถนนระยองที่ 2 แขวงระยองใต้ เขตเมืองใหม่ กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samsaeng, Bangkokmthlon, Bangkok 10150
Tel. 0-2893-4211-17 Fax. 0-2893-4218



TESTING
NO.001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินีเพลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมากสดชื่น
Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Site : อาคารชุดลุมพินีเพลส ศรีนครินทร์ - ห้วยหมากสดชื่น Sample Type : น้ำเสีย
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด Sampling Method : Grab
Sampling Date : 09/11/2566 Sampling Time : 14:00 น.
Received Date : 10/11/2566 Analytical Date : 10 - 13/11/2566
Report Date : 16/11/2566 Report No. : R26948/66

Parameters	Unit	Method	TW25599 /66	TW25600 /66	มาตรฐาน ¹ (อาคารประเภท ก)
			Effluent อาคาร A	Effluent อาคาร B	
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	14.7	14.0	≤ 35
Sample Condition		Observation	เหลืองขาวใส	เหลืองขาวใส	

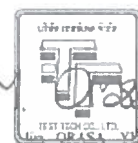
Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. a : ซึ่งอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและทางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

16/11/2566



Technical Manager

16/11/2566

Reported results refer to the sample as received only

This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

FM 7 & 2 Day 18 SEP 23 10PV 01

66L143n3 Pages 3/11

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD
 30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 61 ถนนพระรามที่ 2 แขวงถนนสำราญราษฎร์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10150
 30, 32 Rama II Soi 61 Rama II Rd., Samrajsara, Bangkokmetropolitan, Bangkok 10150
 Tel. 0-2693-1211-17 Fax: 0-2693-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน **Sample Type :** น้ำประปา
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด **Sampling Method :** Grab
Sampling Date : 15/11/2566 **Sampling Time :** 11:00 น.
Received Date : 15/11/2566 **Analytical Date :** 15 - 18/11/2566
Report Date : 20/11/2566 **Report No. :** R27277/66

Parameters	Unit	Method	TW25992 /66
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	132
Sample Condition		Observation	ใส

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

P. Narison
 Miss NARISARA PONGPILA
 Analyst
 20/11/2566

M. Narison

 MISS NARISARA PONGPILA
 Technical Manager
 20/11/2566

Reported results refer to the samples as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงวัฒนา เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd, Samsathan, Bangkoktham, Bangkok 10150
Tel: 0-2894-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนครีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/12/2566

Sampling Time : 11:00 น. - 11:15 น.

Received Date : 13/12/2566

Analytical Date : 13 - 19/12/2566

Report Date : 21/12/2566

Report No. : R29933/66

Parameters	Unit	Method	TW28363 /66	TW28364 /66	มาตรฐาน (0 ค่าประมาณ ก)
			Effluent อาคาร A	Effluent อาคาร B	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.2	7.2	5.0 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O ₂ C)	17	19	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	16	16	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	Based on SM 2023 (2540 C)	352	356	500 ^{xx}
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	< 3.0	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	38.5	39.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	Volumetric Test	< 0.5	< 0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 F)	2.4 x 10 ³	3.5 x 10 ³	-
Sample Condition		Observation	มีสีขุ่นขาว มีตะกอนแขวนลอย	มีสีขุ่นขาว มีตะกอนแขวนลอย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. ข : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548,
** เป็นค่าที่เห็นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

21/12/2566



Technical Manager

21/12/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 แขวงพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Ram II Rd, Samsatam, Bangkok 10150
Tel: 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 11/12/2566

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 12/12/2566

Analytical Date : 12 - 18/12/2566

Report Date : 19/12/2566

Report No. : R29734/66

Parameters	Unit	Method	TW28174 /66	TW28175 /66	มาตรฐาน (ขอทราบประเภท ก)
			Effluent อาคาร A	Effluent อาคาร B	
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	< 1		≤ 30
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)	9.1	8.0	≤ 35
Sample Condition			Observation		
			เหลืองใส		
			เหลืองขาวใส		

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed, 2023

2. Test marked " * " on this report are not included in scope of Accreditation

3. ข : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด คีหิมพินาวาลิจอบุณกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

19/12/2566



19/12/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ลุมพินี เฟลส ครีนกรีนทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10150
30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samsatlam, Bangkok 10150
Tel.0-2891-4211-17 Fax: 0 2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนกรีนทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนกรีนทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/12/2566

Sampling Time : 11:10 น.

Received Date : 13/12/2566

Analytical Date : 13 - 16/12/2566

Report Date : 19/12/2566

Report No. : R29744/66

Parameters	Unit	Method	TW28362 /66
			น้ำประปา
Total Dissolved Solids	mg/l	Based on: SM 203 (25±0 C)	262
Sample Condition		Observation	ใส

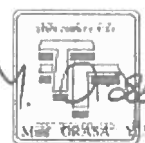
Remark : 1. SM 203 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

P. Narisara

Miss NARISARA PONGPILA

Analyst

19/12/2566



Technical Manager

19/12/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Form T-6/2 (Date: 18 SEP 23 REV.01)

ref:15945 Pages (1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

31, 32 ซอยสาทร ๑๑ แขวงสาทรเขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10110
31, 32 Ploym 11 Soi 11 Ploym 11 Rd., Sathorn, Bangkok 10110, Bangkok 10110
Tel. 0 2011-0231-17 Fax 0 2011-0231-17



Accreditation No. 150154

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
Sampling Site : บ่อเก็บน้ำชุมชนลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด
Sampling Date : 18/07/2566
Received Date : 18/07/2566
Report Date : 21/07/2566
Sample Type : น้ำประปา
Sampling Method : Grab
Sampling Time : 13:00 น.
Analytical Date : 18-20/07/2566
Report No. : R1130866

Parameters	Unit	Method	TS/16410/66	มาตรฐาน ^ก
			น้ำประปา	
Coliform Bacteria ^ข	MPN/100 ml.	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
E. coli ^ข	/100 ml.	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
Staphylococcus aureus ^ค	/100 ml.	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
Sample Condition	Observation		ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017
2. Test marked "V" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-DSS
3. Test marked "Q" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSC
4. ก : ข้อกำหนดมาตรฐานน้ำประปา จัดทำขึ้นกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาฉบับที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2559

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMSANILH
Analyst
21/07/2566

Grasa Jarita

Ms. GRASA JARITA
Technical Manager
21/07/2566

Reported data refers to the sample as received only.

This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

TS/16410/66/01/01/2017/01/01

This laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TS/16410/66/01/01/2017/01/01

ลุ่มพินี เฟลต สรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

34, 35 ซอยทรงธรรมที่ 1 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

34, 35 Soi Tongdam 1, Road 35, Jungsang, Jungsang, Bangkok 10130

Tel: 0-2974-1211-17 Fax: 0-2974-0111



Accreditation No. 1301/54

TESTING
NO.0801

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุ่มพินี เฟลต สรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุ่มพินี เฟลต สรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำประปาเย็น

Sampling by : นิธิภัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 16/08/2566

Sampling Time : 13:20 น.

Received Date : 17/08/2566

Analytical Date : 17 - 19/08/2566

Report Date : 21/08/2566

Report No. : R1959466

Parameters	Unit	Method	EW18819 /66	มาตรฐาน ^a
			น้ำประปาเย็น	
Coliform Bacteria ^b	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i> ^b	/100 mL	SM 2017 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ^c	/100 mL	SM 2017 (9213 B)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2017 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017

2. Test marked "A" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-ISS.

3. Test marked "B" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSC.

4. a. อ้างอิงตามมาตรฐานประปาเย็น น้ำประปา กรุงเทพมหานคร ประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาฉบับที่ 104 ตอนที่ 205
 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

21/08/2566



Miss CHOKSA TUMBUA

Technical Manager

21/08/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full without written approval of the laboratory.

FORM 7 R/2 (Date: 07 OCT 19 REV 01)

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

062/10549 Page 1(1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

14, 32 ถนนพระรามที่ 2 ซอย 6 แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10150
21, 37 Baan Ti Sai 67 Baan Ti Sai, Samutprakarn, Bangkok 10150
Tel : 2093 4211-17 Fax : 2093-6210



Accreditation No. 120154

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 18/09/2566

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 18/09/2566

Analytical Date : 18 - 21/09/2566

Report Date : 22/09/2566

Report No. : R22659/66

Parameters	Unit	Method	ท.พ.21340 /66	มาตรฐาน
			น้ำประปา	
Coliform Bacteria ^{SS}	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i> ⁶⁴	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ⁶⁴	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked "S" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by ILA-DSS.
3. Test marked "Q" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSC.
4. อ. อึ้งอิงคณาพรฐนภะวณิช : ชำนาญพิเศษกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาฉบับที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

R. Dourghatani

Miss DOUGHATANI RERUMWANICH

Analyst

22/09/2566

Miss PRASA JAYUWITA

Technical Manager

22/09/2566

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

13 SEP 23 REV 01

64/12023 Pages (1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO., LTD

21, 32 ซอยถนนพหลโยธินที่ 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
30, 33 หมู่ 4 (1) ซอย 61 หมู่ 4, บางเขน, กรุงเทพมหานคร, Thailand 10150
Tel: 0 2693 4210-11 Fax: 0 2693 4210



Accreditation No. 120134

TESTING
NO.0001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุ่มพินี เฟลต ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุ่มพินี เฟลต ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชั่น

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 17/10/2566

Sampling Time : 11:50 น.

Received Date : 17/10/2566

Analytical Date : 17 - 20/10/2566

Report Date : 24/10/2566

Report No. : R25124/66

Parameters	Unit	Method	TW23748 /66	มาตรฐาน
			น้ำระเหยน้ำ	
Coliform Bacteria [®]	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i> [®]	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> [®]	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. Test marked "H" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by ILA-DSS.

3. Test marked "Q" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSC.

4. ๙ : อ้างอิงตามมาตรฐานระเหยน้ำ ซึ่งบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชการเลขที่ 104 ตอน ที่ 205
ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2530

R Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERWANICH

Analyst

24/10/2566



Miss QIBASA YUBUA

Technical Manager

24/10/2566

Reported results refer to the sample as received only

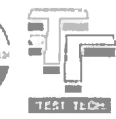
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

11, 22 ซอยสุขุมวิท 11 ซอย 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11
11, 22 ซอยสุขุมวิท 11 ซอย 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11 ซอยสุขุมวิท 11
Tel: 0-2654-4210-17 Fax: 0-2654-4210



Accreditation No. 1201/54

TESTING
NO.001

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุดลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Sample Type : น้ำประปา

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 15/11/2566

Sampling Time : 11:00 น.

Received Date : 15/11/2566

Analytical Date : 15 - 18/11/2566

Report Date : 20/11/2566

Report No. : R27276/66

Parameters	Unit	Method	TW25991/66	มาตรฐาน ^a
			น้ำประปา	
Coliform Bacteria [®]	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i> [®]	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ^a	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	not detected	-
Sample Condition	Observation		ใส	

- Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
2. Test marked "®" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLA-DSS.
3. Test marked "®" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BLQS-DMSC.
4. a : อ้างอิงตามมาตรฐานประปาฯ ซึ่งบังคับกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาฉบับที่ 104 ตอนที่ 205
ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

R. Dourghatai

Miss DOUGHATAI RERMWANICH

Analyst

20/11/2566

Y. Oraka

Miss ORAKA Y. THUA

Technical Manager

20/11/2566

Reported results refer to the sample as received only.

This report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

PM 7 & 2 Date : 18 SEP 23 REV:01

66L/14606 Page 1(1/1)

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพารามิ : ซอย 32 แขวงศรีนครินทร์ 2 เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10250
 Tel : 0-2042-4211-17 Fax : 0-2042-4210



Accreditation No. 120134

Analysis/Test Report

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ลุ่มพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Address : 1 ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

Sampling Site : อาคารชุดลุ่มพินี เฟลส ครีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

Sample Type : น้ำระเหยน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/12/2566

Sampling Time : 11:10 น.

Received Date : 13/12/2566

Analytical Date : 13 - 16/12/2566

Report Date : 18/12/2566

Report No. : R29603/66

Parameters	Unit	Method	TW28361/66	มาตรฐาน
			น้ำระเหยน้ำ	
Coliform Bacteria ^{1a}	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
<i>E. coli</i> ^{1b}	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	negative
<i>Staphylococcus aureus</i> ^{1c}	/100 mL	SM 2023 (9213 B)	not detected	-
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
 2. Test marked "1a" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by BIA-DSS.
 3. Test marked "1b" on this report are Accredited International Standard ISO/IEC 17025 by B1.QS-DMSC.
 4. อ้างอิงตามมาตรฐานน้ำประปาของกรุงเทพมหานครประกาศในหนังสือราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 104 ตอนที่ 205
 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2530

R Daughatai

Ms. DOUNGHATAI RERNWANICH

Analyst

18/12/2566



Technical Manager

18/12/2566

Reported results refer to the sample as received only

Test report shall not be reproduced except in full, without written permission of the laboratory

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียน

บริษัทวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่ สจ.4 025442



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัท ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2533 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105533062024

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด
2. กรรมการของบริษัท 2 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
1. นางสาวอมรรัตน์ อัมภมมงคล
2. นางฉัตรโสภา กลิ่นพันธุ์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อในหนังสือที่ออกนี้ กรรมการซึ่งลงลายมือชื่อ และ
ประทับตราสำคัญของบริษัท/
4.ทุนจดทะเบียน 2,500,000.00 บาท/ ออกร้านค้าและสาขา/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 38/32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน
กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 700/2 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 14,16,18 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 28 แขวงบางมด เขตจอมทอง
กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัท 54 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563



คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:09 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

บริการสืบค้นข้อมูล
Credit Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

୧୩୩୩.୪ ୦୨୫୪୪୨

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

2.078

รายละเอียดวัตถุประสงค์

ตำนานเอกราชที่... บ้างก็อ้างสืบไป...

วัดอยู่ที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด
ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ข่าย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(4) ภัยเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น

และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสืบทอดตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัดฤๅทีประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย บ๊วย มันฝรั่ง กล้วยไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสือตัวอักษรตัว สัตว์มีชีวิต ผลิตภัณฑ์จากสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องปั้นดินเผา อุปกรณ์การเกษตร เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาชนิดไฟฟ้า เครื่องสูบลม เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นเนื้อสัตว์ เครื่องทำความเป็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเล่นกีฬา เครื่องดนตรี เครื่องประปา เครื่องปั๊มสุรา และเครื่องมือช่างอื่น ๆ รวมทั้งการนำเข้าและส่งออกสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องปรุงรส เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ นม และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าขาย เฟอร์นิเจอร์ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคบริโภค

(11) ประกอบกิจการค้าขายและประกอบบริการสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเรือนภายใน เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ ผลิตภัณฑ์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งซื้อขายเงินสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ

เครื่องพิมพ์อุปกรณ์การพิมพ์ ดึงพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องนิทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทพนิติ

(15) ประกอบกิจการค้าพาสดึกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้าอย่างดิบ บางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา

รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานโม่หินและโม่ไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิกและเครื่องเคลือบ
โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย

โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี

โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานปูนห่อ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก

โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง

โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพลลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเหิดหินและย่อยหิน



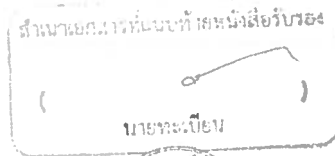
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:09 น.

Ins. 02 528 7600

ที่ สจ.4 025442 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563



ห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำกัด
ทะเบียนเลขที่

- วัตถุประสงค์ ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ 54 ข้อ คังที่ 1203 / 2563
- (41) รับจ้างเป็นวิศวกรให้ปรึกษา ออกแบบ และควบคุมงานเกี่ยวกับระบบรักษาสิ่งแวดล้อม, ระบบรักษาสิ่งแวดล้อม, ระบบรักษาสิ่งแวดล้อม
- (42) ประกอบกิจการออกแบบและขายระบบรักษาสิ่งแวดล้อม, อากาศเสีย สำหรับรูป
- (43) ผลิตและจำหน่ายอุปกรณ์ ทางด้านสุขาภิบาล เกี่ยวกับระบบรักษาสิ่งแวดล้อม
- (44) รับจ้างขนถ่ายขยะ สิ่งปฏิกูล และวัตถุอันตราย
- (45) รับจ้าง ทดสอบ ทดสอบ, สักรวและตรวจวัดคุณภาพน้ำและควบคุมระบบรักษาสิ่งแวดล้อม รักษาอากาศเสีย
- (46) รับจ้างเป็นวิศวกร ให้คำปรึกษาการป้องกันและควบคุมมลพิษและการเฝ้าระวังการปนเปื้อนของน้ำในแหล่งน้ำ
- (47) รับจ้างสำรวจ ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ และควบคุมมลพิษทางอากาศ และควบคุมมลพิษทางอากาศ
- (48) ผลิตและจำหน่ายสารเคมี, อุปกรณ์ป้องกันมลพิษในการใช้ยานยนต์และโรงงานอุตสาหกรรม
- (49) รับจ้างออกแบบและควบคุมระบบรักษาสิ่งแวดล้อม ระบบจัดการของเสีย ระบบรักษาอากาศเสีย ระบบรักษาคุณภาพน้ำ
- (50) ผลิตและจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันและการกักกันของของน้ำเสีย
- (51) รับจ้างสำรวจ, ศึกษา, ออกแบบก่อสร้างและควบคุมการดำเนินงานด้านวิศวกรรมโยธา, สุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมในภาคอุตสาหกรรม, บริการ, บริการ, บริการ และบริการและองค์การของรัฐ
- (52) รับจ้างเป็นวิศวกร ทดสอบ ทดสอบ สักรวและตรวจวัดคุณภาพน้ำ รักษาโรงงานอุตสาหกรรมทางด้านการจัดการมลพิษ
- (53) รับจ้างศึกษาสำรวจ ตรวจวัด ทดสอบ ทดสอบ และจัดทำรายงานความเป็นไปได้ของโครงการต่างๆ
- (54) รับจ้างขนถ่ายและทำลายขยะโดยการกลบฝัง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร 02 528 7600

บริการลูกค้า
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:09 น.

[illegible]

ภาคผนวกที่ 4

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่ เพิ่มจาก ปริมาณ สารละลาย ในน้ำใช้ ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ลิ.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ลิ.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ลิ.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ลิ.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ลิ.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ลิ.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ลิ.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง การกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- ~~1~~ 500 ห้องนอน	~~1~~ 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- ~~1~~ 200 ห้องนอน	~~1~~ 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	~~1~~ 250 ห้อง	50- ~~1~~ 250 ห้อง	10- ~~1~~ 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	~~1~~ 5,000 ตร.ม.	1,000- ~~1~~ 5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10- ~~1~~ 30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- ~~1~~ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥ 55,000 ตร.ม.	10,000- ~~1~~ 55,000ตร.ม.	5,000- ~~1~~ 10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥ 25,000 ตร.ม.	5,000- ~~1~~ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500- ~~1~~ 2,500 ตร.ม.	1,000- ~~1~~ 1,500ตร.ม.	500- ~~1~~ 1,000 ตร.ม.	-
10.ภัตตาคารและร้านอาหาร	≥ 2,500ตร.ม.	500- ~~1~~ 2,500ตร.ม.	250- ~~1~~ 500 ตร.ม.	100- ~~1~~ 250ตร.ม.	≥ 100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13),(อ.6)



อ.ช. ๑๓๗

หนังสือแจ้งผลการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ต.รอก/พอย. ศรีนครินทร์ ๑๙ (จินตายนันต์)
ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุวิทย์ บุญวงศ์ตระกูล ...)
ตำแหน่ง พนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

พ.อ. (วัชรวิทย์ หาญอยู่)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔

เลขที่รับแจ้งเรื่อง ๐๓๒๗

หน้า ๑๒๐

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	สำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
ลุมพินี เพลส ตึก ๑ - หัวยก ๑	อ.อรรถวิเศษ ๑๖๖ หมู่ ๑๖ ตำบลบ้านใหม่ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๑๖๖ หมู่ ๑๖ ตำบลบ้านใหม่ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐	๒๗ เม.ย. ๒๕๖๕	(ลายเซ็น) ผู้บริหาร ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารชุด

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๑๘ เม.ย. ๒๕๖๕

วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อบริหารจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
จากกระทำใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งและบริหารอาคารชุด

(ลายเซ็น)

หน้า ๗.....

ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่หน้า	ชื่อผู้ดำเนินการแทน ที่ตรง	ผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
สกลเลขาธิการ สกสพ.-ปศุสัตว์ (31012 01051 171)	นางสาวเพ็ญใจ สกสพ.-ปศุสัตว์ (34505 00937 550)	นางสาวเพ็ญใจ สกสพ.-ปศุสัตว์ (34505 00937 550)	นายพร เวลล์ 23 ส.ค. 2560	สกลเลขาธิการ สกสพ.-ปศุสัตว์
สกลเลขาธิการ สกสพ.-ปศุสัตว์ (31012 01051 171)	นางสาวเพ็ญใจ สกสพ.-ปศุสัตว์ (34505 00937 550)	นางสาวเพ็ญใจ สกสพ.-ปศุสัตว์ (34505 00937 550)	นายพร เวลล์ 23 ส.ค. 2560	สกลเลขาธิการ สกสพ.-ปศุสัตว์
สกลเลขาธิการ สกสพ.-ปศุสัตว์ (31012 01051 171)	นางสาวเพ็ญใจ สกสพ.-ปศุสัตว์ (34505 00937 550)	นางสาวเพ็ญใจ สกสพ.-ปศุสัตว์ (34505 00937 550)	นายพร เวลล์ 23 ส.ค. 2560	สกลเลขาธิการ สกสพ.-ปศุสัตว์

การจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
แก้ไขทะเบียนแปลง	ดิไอส์แลนด์ ๒๐๗	14/15522	ดิไอส์แลนด์ ๒๐๗	2/2553	1. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	1. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
ทวงคืนที่ดิน					2. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	2. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
					3. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	3. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
					4. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	4. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
					5. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	5. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
					6. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	6. สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
แจ้งการดำเนินการ	ดิไอส์แลนด์ ๒๐๗	14/15522	ดิไอส์แลนด์ ๒๐๗	2/2553	สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
การจดทะเบียน					สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
แจ้งการดำเนินการ	ดิมินิ สเตต	1/15522	ดิมินิ สเตต	1/15522	สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
แจ้งการดำเนินการ	ดิมินิ สเตต - ๑๖๕๓๖๖		ดิมินิ สเตต - ๑๖๕๓๖๖		สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	
					สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	สมบัติทิพย์ เกิดผลบุญรุ่งเรือง	

ลุ่มพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 4505 00937 55 0**

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. เพลินจิต ฤทธิวัช
Name Miss Ploenchit
Last name Ridthawat
เกิดวันที่ 16 ก.ย. 2519
Date of Birth 16 Sep. 1976
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 97/137 อ.พระราม 9 แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
28 ต.ค. 2563
วันออกบัตร 28 Oct. 2020
Date of Issue

16 ก.ย. 2572
วันบัตรหมดอายุ 16 Sep. 2029
Date of Expiry

1017-03-10260937



พล.อ. ฤทธิวัช

BORA-10.8-02-2563




ประเทศไทย
THAILAND

ME3-1439674-56

ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

รายการเกี่ยวกับบ้าน		แผ่นที่ 1
เลขที่โฉนดที่ดิน 1017-100683-1	สำนักทะเบียน	ท้องที่เขตคลองเตย
รายการที่อยู่ 97/137 ถนนพระราม 9		
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้านเลขที่ 97/137 ถนนพระราม 9 อาคาร 1	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน อาคารชุด	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 10 พฤษภาคม 2553		
ลงชื่อ	นายทะเบียน	
(นางฉัตรดา สุวิภา)		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 9 มิถุนายน 2553		

นายทะเบียน

แผ่นที่ 1	รายละเอียดของโฉนดที่ดิน	1017-100683-1	แผ่นที่ 2
ชื่อ น.ส.เพ็ญจิต ฤกษ์ธวัช	สัญชาติ ไทย	เพศ หญิง	
เลขประจำตัวประชาชน 3-4505-00937-55-0	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 16 ก.ย. 2519	
นางสาวเพ็ญจิต ฤกษ์ธวัช	3-4505-00937-54-1 สัญชาติ ไทย		
นางสาวเพ็ญจิต ฤกษ์ธวัช	3-4505-00937-53-3 สัญชาติ ไทย		
นางสาวเพ็ญจิต ฤกษ์ธวัช		นายทะเบียน	
79/432 หมู่ที่ 13 ต.บางแก้ว	(น.ส. สมใจตา คงรัตน์)		
อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ เมื่อ 23 ธ.ค. 2562	นายทะเบียน		
๓๓ ไร่			

รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
บริษัท แอล ที ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ครั้งที่ 4/2564
วันที่ 7 เมษายน พ.ศ. 2564

ประชุม ณ สำนักงานของบริษัท ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โดยมีกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุม จำนวน 8 คน ครบเป็นองค์ประชุม

เริ่มประชุมเวลา 13.00 น.

รายชื่อกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุม

1. นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ ประธานกรรมการบริษัท
2. นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ
3. นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน
4. นายธำรงค์พล แดงบุบผา
5. นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธ์
6. นายพิเชฐ จุฬารัตน์
7. นายบัณฑิต คล้ายศิริกุล
8. นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี กรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการ

นายโอภาส ศรีพยัคฆ์ ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่ประธานที่ประชุม ได้กล่าวเปิดประชุม และ
ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้

วาระที่ 1

วาระที่ 2 พิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง และ/หรือ เปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด

นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี กรรมการผู้จัดการ แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า ตามที่บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการ
ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น ซึ่งใน
การดำเนินธุรกิจบริษัทได้รับความไว้วางใจจากเจ้าของร่วมในอาคารชุดหลาย ๆ แห่ง และได้รับการแต่งตั้งให้เป็น
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจำนวนมากกว่า 100 นิติบุคคลอาคารชุด โดยในการทำ
หน้าที่ดังกล่าว บริษัทได้แต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนเข้าทำหน้าที่แทนบริษัทเพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมี
ประสิทธิภาพ สะดวก รวดเร็ว และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจของบริษัทที่กำลังเติบโตอย่าง
ต่อเนื่อง จึงจำเป็นต้องแต่งตั้ง และ/หรือเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนในแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดดังมีรายชื่อ
ดังต่อไปนี้ เข้าทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

ต่อหน้า 2 / 1. ลุมพินี คอนโดทาวน์



LPP PROPERTY MANAGEMENT
COMPANY LIMITED

(นายสุรภูมิ สุขเจริญสิน)

กรรมการ

(นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี)

8.

เห็นชอบ
อนุมัติ

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ทำที่ บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 7 เมษายน 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าบริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน และ นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี กรรมการผู้มีอำนาจ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ขอแต่งตั้งให้บุคคลผู้มีรายชื่อดังต่อไปนี้ เข้าทำหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของบริษัท แทนผู้ดำเนินการแทนคนเดิม ดังนี้

ลำดับ	นิติบุคคลอาคารชุด	รายชื่อผู้ดำเนินการแทน	ตัวอย่างลายมือชื่อ
1.	ลุมพินี วิลล์ บางแค	นายชาญณรงค์ ช่างกลาง	
2.	ลุมพินี คอนโดทาวน์ บางแค		
3.	ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ - ห้วยหมาก สเตชัน	นางสาวเพลินจิต ฤทธิธวัช	
4.	ลุมพินี เมกะซิตี บางนา	นายณัฐวรรณ ฉันทโกโคย	
5.	ลุมพินี เฟลส บางนา กม.3		
6.	ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 76 - แบร์ริ่งสเตชัน		
7.	ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 76 - แบร์ริ่งสเตชัน (2)		
8.	ยู ดีไลฟ์ แอท ห้วยหมาก สเตชัน	นางสาวเมตตา เกิดพูล	
9.	ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 77		
10.	ลุมพินี เซ็นเตอร์ สุขุมวิท 77 เอ-บี-ซี-ดี-อี		
11.	ลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 77 (2)		
12.	ลุมพินี เซ็นเตอร์ ลาดพร้าว 111 เอ-บี		
13.	ลุมพินี เซ็นเตอร์ ลาดพร้าว 111 ซี-ดี		
14.	ลุมพินี เซ็นเตอร์ ลาดพร้าว 111 อี-เอฟ		
15.	ลุมพินี เซ็นเตอร์ ลาดพร้าว 111 จี		
16.	ลุมพินี วิลล์ พัฒนาการ - ครีนครินทร์	นางสาวอังฉรา ชีวะพานิชย์	

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2564 เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน



LPP PROPERTY MANAGEMENT
COMPANY LIMITED

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจ

(นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน และ นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี)

บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

๘๐



ที่ สจ.4 010233

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2535 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105535058865

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 8 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นายโอภาส ศรีพยัคฆ์
 2. นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ
 3. นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน
 4. นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี
 5. นายธำรงค์พล แดงบุบผา
 6. นายสมพงษ์ ขวัญอำไพพันธุ์
 7. นายพิเชฐ จุฬารัตน์
 8. นายบัณฑิต ตลเกียรติกุล/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายโอภาส ศรีพยัคฆ์
หรือ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ หรือ นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ

ร่วมกับ นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี และประทับตราสำคัญของบริษัท/

4. ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน/

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 อาคารลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร/

LPP PROPRIETARY LIMITED มีอยู่ 41 บัญชี ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ

COX-PANY LIMITED
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท

และเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทน LPP

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

(นางสาวมาลัยวรรณ เอี่ยมมา)

นายทะเบียน

นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี

กรรมการผู้จัดการ
คำเตือน - ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

DBD กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวข้ามสู่ธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดทำ ณ วันที่ 13:10 น.

Ref:64100425010233

1/7



ที่ ศจ.4 010233

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ศจ.4 010233

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ลุมพินี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท แอล ที ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564
- 2.นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



LPP PROPERTY MANAGEMENT
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท
และเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทน LPP

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี
กรรมการผู้มีอำนาจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:10 น.

Ref:54100425010233

2/7

ที่ สจ.4 010233

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

บริษัท แอล ที ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ หนังสือแจ้งบริษัท นี้ มี 4 ข้อ ดังนี้

(1) คือ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ที่กรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัยการหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอนและสละหลักประกันเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น วัตถุประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ งุ่น ฝ้าย ตังรี ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ ขาและ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเค้นกันท์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปรารวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร

เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ค้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย

เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

LPP PROJECT INVESTMENT COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท

และเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทน LPP

นายสุรวิทย์ สุขเจริญสิน

นางสาวสมศรี เคชะไกรศรี

กรรมการผู้มีอำนาจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กำกับธุรกิจ
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:30 น.

Ref:64100425010233

3/7

ที่ สจ.4 010233

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

บริษัท แอล ซี ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

วัตถุที่ประสงค์ของ ผู้ให้ทุน/บริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้

(11) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์โรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรม ป้าย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ผดคล้ายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอดโลหะ โรงงานผลิตบานประตู และหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องตีหม่า โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับผิดชอบหนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระบิดหินและย่อยหิน

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท

และเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทน LPP

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นางสาวสมศรี เตชะไกรศรี

กรรมการผู้มีอำนาจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ป๋ารัฐวิ
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 13:10 น.

Ref:64100425010233

4/7

ที่ สจ.4 010233

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

บริษัท แอส ที ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

- วัตถุประสงค์ของ ผู้รับใช้ที่ดินบริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่จอดรถยนต์.....
สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท.....
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สกัดแร่ วิเคราะห์
และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (25) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพ
อื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ
- (26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายใน
ประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่ง
ทุกชนิด
- (27) ประกอบกิจการค้าขาย รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการค้าขายทุกชนิด
- (28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)
- (29) ประกอบกิจการการส่งเข้าจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่
กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์
- (30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ดัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า
- (31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์
- (33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่น
สีทาถนน สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัย
- (34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการ

LLP PROPERTY MANAGEMENT
COMPANY LIMITED

โฆษณา

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท

และเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทน LLP

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี

กรรมการผู้มีอำนาจ

DBD

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อวันที่ 13:10 น.

Ref:64100425010233

5/7

ที่ สอ.4 010233

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

บริษัท แอด ที ที พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

- วัตถุประสงค์ของ ที่สง.4 ส่วนบริษัท นี้ มี 41 ข้อ ดังนี้
- (35) ประกอบธุรกิจบริการรับค่าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค่าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตรายการและจัดจำหน่าย
- (37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ



LPP PROPERTY MANAGEMENT
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท
และเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทน LPP

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี
กรรมการผู้มีอำนาจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:10 น.

Ref:64100425010233

6/7

ที่ สจ.4 010233

ออกให้ ณ วันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2564

บริษัท แอล ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ มานูแฟกเจอร์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของ ร่างสัญญา บริษัท มี ปี 41-.....ข้อ ดังนี้
(41) ประกอบกิจการจัดสรรที่ดิน พัฒนาที่ดิน แบ่งแยกที่ดินแปลงใหญ่เป็นแปลงย่อยเพื่อขาย ให้เช่าซื้อ
ให้เช่าที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้าน โรงเรียน ดิโกนทว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุด.....



LPP PROPERTY MANAGEMENT
COMPANY LIMITED

รับรองสำเนาถูกต้องเพื่อประกอบการแจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัท
และเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทน LPP

นายสุรวุฒิ สุขเจริญสิน

นางสาวสมศรี เดชะไกรศรี

กรรมการผู้มีอำนาจ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าหมาย
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 13:10 น.

Ref:64100425010233

7/7

เลขที่ ๑๑๑ / ๒๕๖๖
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๑

แบบ ร ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๖๑๗/๒๕๖๕
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร ชุด ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์-ห้วยหมาก สเตชัน โดย นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์-ห้วยหมาก สเตชัน ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ตรอก/ซอย ศรีนครินทร์ ๑๓
(ลินคูลัมคัน) ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง แขวงหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นริศห์.ที.เค. เอ็นจิเนียริ่ง โซลูชั่น จำกัด เลขทะเบียน
๓๐๒๕๕๕/๒๕๖๒ ออกให้ ณ วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยไม่มีการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่หลังอาคาร หรือต่อเติมอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดสำเนารายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใช้ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร ๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖

- ๕ เมษายน ๒๕๖๖ -

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๗ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๗


 (นายรัชชัย นภาศักดิ์ศรี)
 ผู้ควบคุมการตรวจสอบอาคาร
 ตำแหน่ง ปฏิบัติการควบคุมการตรวจสอบอาคาร
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

ฟ้าขาว

คำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ

อ้างอิง 1421/65
เลขที่ 1421/65
วันที่ ๒๕ มีค ๒๕๖๕
ลงชื่อ  ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อาคารลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ หัวหมาก สเตชัน

วันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุดลุมพินี เพลส ศรีนครินทร์ หัวหมาก สเตชัน

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ตัวแทนเจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร ☐ ผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ อยู่บ้านเลขที่

ครอบครัวชื่อ ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด โทร.

☒ เป็นนิติบุคคลประเภท อาคารชุด จดทะเบียนเมื่อ 27 (ยี่สิบเจ็ด) ๒๕๕๘

เลขทะเบียน 1/2558 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ เขต ศรีนครินทร์ 19 (จิมคานันท์)

ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล งามเตย แขวง งามเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอขึ้นคำขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ คัดกรุงเทพมหานคร ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ เป็นอาคารที่

☒ ได้รับใบอนุญาต ☒ ก่อสร้างอาคาร ☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เปลี่ยนชั้นอาคาร(ต.6)

ตามใบอนุญาต เลขที่ ๑๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ 12 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2558

☒ ได้มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะทำการได้รับใบอนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร

☐ คัดแปลงอาคาร ☐ เปลี่ยนชั้นอาคารต่อกรุงเทพมหานคร ตาม ทบท 6

เลขที่ ๑/๒๕๕๗ ลงวันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2557

บ้านเลขที่ 1 ในโฉนดที่ดินเลขที่

เลขที่ดิน ๐๒12,113201,128309 จำนวน - แปลง หมู่ที่ ครอก/ซอย ถนน ศรีนครินทร์

ตำบล/แขวง งามเตย แขวง งามเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 25 ชั้น จำนวน 1 หลัง

แก้ไขเป็น อาคารชุดอยู่อาศัย-พาณิชย์-ชุดรถยนต์

โดย ☐ เป็นการตรวจสอบประจำปี

☒ เป็นการตรวจสอบใหญ่ 2565

ข้อ 3. โดยมี บริษัท คอนสตรัคชั่น ออคิด จำกัด ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ 0421/50
 ถิ่นกำเนิดชื่อ บริษัท คอนสตรัคชั่น ออคิด จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 32/182-183 ตรอกซอญ นวตจันทร์ 12
 ถนน - ตำบลแขวง นวตจันทร์ อำเภอเขต เมือง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 เลขทะเบียนเลขที่ 100682550 เป็นผู้ตรวจสถาปนาก่อเมื่อวันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

ข้อ 4. หลักฐานที่ใช้ในการขออนุญาตตรวจสอบสภาพอาคารประกอบด้วย

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอ จำนวน 1 ชุด
- (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดอุประสงฆ์ และผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ
 ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขอ) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด
- (3) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตย์กรรมของผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน 1 ชุด
- (4) สำเนาการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร จำนวน 1 ชุด
- (5) รายงานการตรวจสอบสภาพอาคารจากผู้ตรวจสอบสภาพอาคาร และบันทึกในระบอบดิจิทัล
 จำนวน 1 ชุด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเอกสารคำขอและเอกสารประกอบทั้งหมดที่ข้าพเจ้าได้กรอกและลงนามในใบแนบ
 และเป็นความจริง อาคารที่จะตรวจสอบการเปิดความปลอดภัยทั้งหมด ขอให้จัดส่งเอกสารราชการทางไปรษณีย์ถึง
 ผู้จัดการมูลนิธิกุศลศรัทธาฯ ลุมพินี เฟลส ศรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน ที่บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1
 ซอย ศรีนครินทร์ 19 (เนินศาลาหน้า) ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล แขวงเมือง อำเภอ กรุงเทพมหานคร

รับทราบ

ส่งมอบ

บริษัท

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเพ็ญจิต ฤทธิธวัช)

หมายเหตุ

- (1) ข้อยกเว้นไม่ใช้ให้ใช้ครุฑ
- (2) ไม่เตรียมหมาย / ในข้อ ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ลุมพินี

ศรีนครินทร์

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 พ.ว.

เขียนที่ บริษัท หมอบุศร์วิชัย อุดมกิจ จำกัด
วันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท หมอบุศร์วิชัย อุดมกิจ จำกัด นาย ไป เชิญชวน
สัญญา - สัญญาเลขที่ 32/182-183 ถนน บางกอกจันทน์ 12 ตำบลบางขวาง บางกอกจันทน์
อำเภอจันทน์ จังหวัด จันทบุรี กรุงเทพมหานคร ที่ทำงาน บริษัท หมอบุศร์วิชัย อุดมกิจ จำกัด
โทรศัพท์ (ที่ติดต่อได้สะดวกในเวลาราชการ) 0-2946-3008-9 ให้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ / สถาปนิก
ควบคุม / วิศวกรควบคุม ประเภท ภาควิชาการ สมัยวิศวกร วุฒิสมาชิก นิตยภัต 4444
ฉบับใบอนุญาตเลขที่ 0421/30 ได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ 1.01168/2550 และขณะนี้ไม่ได้ถูก
เพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ตรวจสอบสถาปนิก และผู้ประกอบประกอบของอาคาร ดังนี้

- (1) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 25 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์-พาณิชย์-จอดรถยนต์

ของอาคาร ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์ หัวหมาก สเตชั่น ที่บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1
ซอย ครีนครินทร์ 19 (จินตนาถมิตร) ถนน ครีนครินทร์ ตำบล บางหลวง อำเภอ บางหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นิตยภัต 4444 ผู้ตรวจสอบอาคารเลขที่ 1.01168/2550 เป็นเจ้าของ
อาคาร/ผู้ควบคุมอาคาร ตามรายงานการตรวจสอบสถาปนิกที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ถือเป็น
หลักฐานข้อเท็จจริงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

นางสาว

นางสาว

นางสาว

(ลายมือชื่อ)

(นายนวรัตน์ กฤษณวิภากร)

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวพินิจจิต ฤทธิชัย)

(ลายมือชื่อ)

(.....)

(ลายมือชื่อ)

(นางวันทนา ต๋าวะศรี)



ลายเซ็น

ลุมพินี เฟลต สตรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน

ลุมพินี เฟลต สตรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน



0.0.00

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาปทุมวัน
วันที่ ๓๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือเวียนให้สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานครเขตปทุมวันออกใบสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด
ท.๓๒๕๒๒ ตามกระทรวงมหาดไทยที่ ๓๒๕๒๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๕๕๘ โดยนายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์
ท.๓๒๕๒๒ ลงวันที่ ๓๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยนายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์

๑. ชื่ออาคารชุด..... ลุมพินี เฟลต สตรีนครินทร์ - หัวหมาก สเตชัน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๓๒๕๒๒..... ตำบล/แขวง..... สีวันเพ็ญ
๓. จำนวนอาคาร..... ๑..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๒๕๘..... ห้องชุด
๕. บันทึกการจดทะเบียน (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะที่ดินส่วนกลางเลขที่ ๓๒๕๒๒/๒๕๕๘)
(โดยนายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย..... จำนวน..... ๑๒๕๘..... ห้องชุด
- ห้องชุดเพื่อประกอบกิจการค้า..... จำนวน..... ๕..... ห้องชุด
- ทั้งอาคารส่วนบุคคล..... จำนวน..... ๐..... หลัง
- อื่น ๆ.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานที่ดินจังหวัด
(.....)
ตำแหน่ง (.....) สำนักงานที่ดินจังหวัด (.....)

เลขที่หนังสือ..... 0077



ענין תורה

เลขที่ ๔๕๕๗

นายคัมภีร์ ขอนขันธ์กิจ

[illegible]

ข้อ ๒. เป้าหมาย

គណៈកម្មាធិការ (ក្រសួង ៥ ទី១) - រដ្ឋបាលបណ្តុះបណ្តាល

[illegible]

၂.၃ ဗုဒ္ဓါနုပညာ

วันที่..... พงศาวดาร พิกัดครุฑ และ พ.ร.บ.ว่าด้วยการตรวจตรา การค้าขาย
วันที่..... พ.ร.บ.ว่าด้วยการ

๒.๕. ชนิด

ที่..... ตราหมนคร ที่จดกรม ทักสิบกม และหาขเข้า-ออกของกรม จำนวน คัน
วันที่..... การกำหนด

២. ៨. ១២

ที่ปช. การร่วมมือนะ ที่จัดทํา ที่กักตุน และพาเข้า-ออกจากรบ วันที่ 7/4
ที่ปช. - หน่วยงาน

৬৪ ক্রীড়া

บันทึก..... ศตราภมรา ที่ตตรกษ พำตันนถ และพณเข้า-ออก ๑6:๐0 น วันที่..... ค
บันทึก..... ศตราภมรา

(๑) นายพิเชษฐ ภูมิสุริยาพันธ์ ปี ๒๕๓๕	เป็นศัลยแพทย์ผู้ดูแลคนไข้
(๒) นายพิเชษฐ์ ภูมิสุริยาพันธ์ ปี ๒๕๓๕	เป็นศัลยแพทย์ผู้ดูแลคนไข้
(๓) นายพิษณุ คุ้มสาราม ปี ๒๕๓๗	เป็นวิศวกรผู้ดูแลระบบโครงสร้าง
(๔) นายศุภมิตร ธีระธำรงธรรม ปี ๒๕๓๘	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
(๕) นายอัมรินทร์ อุดมใหญ่ชัย ปี ๒๕๓๘	เป็นวิศวกรผู้ดูแลระบบการปฏิบัติงาน
(๖) นายวิมล ธรรมรัตน์ ปี ๒๕๓๙	เป็นช่างเทคนิคและระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
(๗) นายสมชาย ใจใส่วารวณกุล ปี ๒๕๔๐	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์
(๘) นายวิมล ธรรมรัตน์ ปี ๒๕๔๐	เป็นวิศวกรผู้ดูแลระบบการปฏิบัติงาน
(๙) นายพิเชษฐ์ ภูมิสุริยาพันธ์ ปี ๒๕๔๑	เป็นวิศวกรผู้ดูแลคนไข้
(๑๐) นายพิเชษฐ์ ภูมิสุริยาพันธ์ ปี ๒๕๔๑	เป็นวิศวกรผู้ดูแลคนไข้
(๑๑) นายพิษณุ คุ้มสาราม ปี ๒๕๔๑	เป็นวิศวกรผู้ดูแลระบบโครงสร้าง
(๑๒) นายศุภมิตร ธีระธำรงธรรม ปี ๒๕๔๑	เป็นวิศวกรผู้ดูแลระบบโครงสร้าง
(๑๓) นายอัมรินทร์ อุดมใหญ่ชัย ปี ๒๕๔๑	เป็นวิศวกรผู้ดูแลระบบการปฏิบัติงาน

[illegible]

๒๓. คู่มือจัดตั้งศูนย์พัฒนาฯ สำหรับ ๖ วิธีการ และเงื่อนไขของสถานที่ที่ควรอยู่ในกฎกระทรวงและ มีวิธีปฏิบัติ
หรือเงื่อนไข ซึ่งครอบคลุมการดำเนินงานฯ (๑๓) มกราคม ๒๕๖๓ (๑๐) มกราคม ๒๕๖๓ (๑๐) มกราคม ๒๕๖๓ (๑๐) มกราคม ๒๕๖๓
มีใบให้ดังนี้: โดยกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

1. ନାହିଁ 2. ନାହିଁ

คำชี้แจง

๑. เมื่อผู้จ้างฯ ขอขออนุญาตผู้ควบคุมงานที่จะไปปฏิบัติงาน หรือผู้ควบคุมงานจะออกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ฉบับนี้ ไม่เป็นการกระหยิ่มถึงสิทธิในตำแหน่งหน้าที่ทางราชการของผู้จ้างฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในกรณีที่ออกเรียกผู้ควบคุมงานนี้ ผู้จ้างฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง หรือซ่อม หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ มีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือและทรัพย์สินของผู้อื่นควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่ผู้จ้างฯ ทราบก่อนกลับ

๒. ผู้จ้างฯ ที่ต้องจัดทำบันทึก หรือสิ่งผิดวิสัยเพื่อใช้เป็นหลักฐานที่ ก่อสร้าง และทางเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พบเห็นไปโดยผู้จ้างฯ ฉบับนี้ ต้องออกถึงเจ้าพนักงานท้องถิ่น และทางเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ไปปรากฏตามแบบฉบับในเขตที่ได้แจ้งไว้ให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณ การคัดแปลงหรือใช้ที่ก่อสร้าง ผิดลักษณะ และทางเจ้าพนักงานท้องถิ่นการขึ้นบัญชีผู้ควบคุมงานจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้จ้างฯ ความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งแล้วแล้ว คือแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่ เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจและขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้สถานที่นั้นเพื่อการตั้งที่ติดตั้งไว้ ภายในภาค ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ลุมพินี เฟลส ครีนครินทร์

ממלכת

γ. ΠΟΛΥΚΑΡΩ

С. П. М. 9 м/л/л/л



เล่มที่ 11568

กรุงเทพมหานคร

เลขที่ 30

ใบเสร็จเงินสด

1945 113441516

วันที่ ๑๕ เดือน ม.ค. พ.ศ. ๒๕๖
ได้รับเงินจาก บริษัท 1100 ปี 1867 จำกัด / เลขที่ ๘๐๓๔
ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-
Cm ๗๖๖

מספר	תאריך	
	יום	חודש
1	15	12
2	16	12
3	17	12
4	18	12
5	19	12
6	20	12
7	21	12
8	22	12
9	23	12
10	24	12
11	25	12
12	26	12
13	27	12
14	28	12
15	29	12
16	30	12
17	31	12

จำนวนเงินบาท

5

๒๖๖

431

PLATE 14

លេខ ២០៖ ឧប្បត្តិហេតុអាក្រក់

พิมพ์เมื่อ พ.ศ. ๒๕๕๕



၇၇၈၈၈



ใช้บัตรแสดงที่สถานี (ใช้ไป ๑๒๖๖ /๒๕๖๖)

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ สพฝ-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินีเฟลส ศรีนครินทร์หัวหมาก สเตชัน
ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายว่าด้วยความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๙ คน

เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

